

AVVISO PUBBLICO

EROGAZIONE CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI CON IL SUPPORTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI

Premesso che il Comune di Modena si è impegnato fronteggiare con risposte di diversa intensità il problema del disagio abitativo diventato in questi anni sempre più emergenziale, anche a seguito della crisi economica che ha colpito anche la nostra città, ritenendo di potenziare ulteriormente le misure in essere, tra le quali l'attività di rinegoziazione delle locazioni esistenti con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini per la stipula di nuovi contratti a canone inferiore.

Dato atto che l'Amministrazione comunale per aumentare, pertanto, il numero di contratti stipulati a canone inferiore con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini ha messo a disposizione ulteriori risorse economiche che potranno, eventualmente, essere incrementate;

Gli obiettivi che si intendono perseguire attraverso il presente avviso sono:

- ❖ Sostenere gli inquilini in difficoltà in questa fase di crisi offrendo attraverso il processo di rinegoziazione dei contratti in essere un nuovo contratto con un canone inferiore a quello in essere
- ❖ Sostenere i piccoli proprietari (**sono escluse le grandi società**) che sono disponibili a stipulare nuovi contratti di locazione con i propri inquilini a canoni inferiori rispetto a quelli in essere
- ❖ Calmierare gli affitti per garantire una maggiore rispondenza tra disponibilità economica delle famiglie e canoni di locazione
- ❖ Garantire ai piccoli proprietari misure di assistenza ai fini di salvaguardare anche il proprio bene immobiliare
- ❖ diminuire il rischio di morosità e di eventuali sfratti che rappresentano un danno per entrambe le parti (inquilini e piccoli proprietari)

DESTINATARI, MODALITÀ di ACCESSO E EROGAZIONE CONTRIBUTI

Possono accedere ai contributi gli inquilini e i proprietari disponibili a rinegoziare i propri contratti a un canone inferiore a quello in essere, con il supporto delle Organizzazioni sindacali degli inquilini e di quelle della proprietà che:

- promuovono eventuale accordo tra le parti e le assistono nella stipula del nuovo contratto di locazione rinegoziato a canone inferiore
- sottoscrivono unitamente alle parti il nuovo contratto di locazione
- comunicano all'Amministrazione Comunale i nominativi delle parti assistite ai fini dell'erogazione del bonus/contributo
- assistono in caso di necessità i contraenti al fine di comporre eventuali divergenze sull'applicazione e interpretazione del nuovo contratto stipulato
- attivano, per situazioni specifiche, assistenza di mediazione per tutta la durata del contratto

rivolgendosi alle rispettive Organizzazioni di appartenenza :

ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
Modena, Via Della Cittadella, 47 – Tel. 059/230359 –

APE - Associazione della Proprietà Edilizia Confedelizia
Modena, Corso Canalchiaro, 65 – Tel. 059/219375 –

UPPI - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Modena, Via Rainusso, 100 – Tel. 059/333915 –

SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari
Modena, Piazza Cittadella, 36 – Tel. 059/326301

SICET - Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Modena, Via Rainusso, 56/58 – Tel. 059/890858

UNIAT - Unione nazionale Inquilini Ambiente Territorio
Modena, Via L. Da Vinci, 5 – Tel. 059/345777

FEDERCASA CONFSAL - Sindacato Nazionale Inquilini - Confederazione Sindacati Autonomi
Modena, Viale Corassori, 24 – Tel. 059/238528 –

Gli inquilini e i proprietari che aderiscono all'iniziativa potranno usufruire dell'erogazione di un contributo per i primi tre anni pari a un bonus fino a un massimo di € 150 mensili (calcolato sulla base della differenza tra nuovo canone rinegoziato e ultimo canone corrisposto) fino a un massimo di € 5.400,00, da versarsi a cura dell'Amministrazione Comunale con le seguenti modalità:

- ❖ Il 65% alla stipula del nuovo contratto rinegoziato
- ❖ Il rimanente 35% a inizio del 4° anno di validità del nuovo contratto rinegoziato

Il beneficio che è rivolto agli inquilini al fine di favorire la stipula di contratto con un nuovo canone a costi più contenuti verrà erogato direttamente ai proprietari con le modalità sopra descritte.

Qualora si verifichino inosservanze relative alle condizioni sopra evidenziate il Comune potrà richiedere la restituzione in tutto o in parte del beneficio erogato.

Il presente bando ha validità fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Dalla residenza municipale li, 21 febbraio 2017

Il Dirigente Responsabile di Servizio
Dott.ssa Annalisa Righi