

sei
la mia
città

**RIGENERIAMO
MODENA**

INCONTRI
DI PRESENTAZIONE
DEL PROCESSO
PARTECIPATIVO



Un ciclo di partecipazione pubblica a Modena

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

Cos'è la partecipazione?

*"...è un processo di **assunzione** di decisioni inerenti la vita di un individuo e della comunità in cui vive".*

Assumiamo le parole di Roger Hart, nel suo rapporto "Children's participation: from Tokenism to Citizenship", pubblicato nel 1992 dall'UNICEF International Child Development Centre e da Spedale degli Innocenti

Cosa faremo, cosa non faremo?

Non si tratta di una singola assemblea in cui ognuno propone qualcosa, non dobbiamo quindi, in questa sede, portare l'attenzione su di una buca, un lampione che non va o sul parcheggio davanti casa, ma **costruire collettivamente** proposte per migliorare la vita di chi abita nei quartieri.

Sei la mia città è il primo vero grande percorso partecipativo di questa Amministrazione comunale.

Sarà solo il primo di una serie di percorsi che intendiamo attivare.

Questo appuntamento di avvio e presentazione del percorso è solo il **primo di una serie di incontri**, strumenti e **risorse** che metteremo in campo.

Seguiranno **laboratori e momenti pubblici di restituzione** e sperimentaremo l'uso di una **piattaforma digitale**, tra i primi a farlo.

Con *Sei la mia città* intendiamo la partecipazione quale **metodo per produrre decisioni migliori, insieme.**

Per questo abbiamo ritenuto fondamentale **attivare un percorso di partecipazione** dove il coinvolgimento sarà **reale, vero e autentico.**

Un percorso in cui avremo bisogno di una formazione **alla portata di tutti** e informazioni **chiare**.

Un percorso che abbiamo voluto fare in una materia, la **rigenerazione urbana**, molto **delicata**, ma che può incidere sulla qualità della vita e il benessere di tutte le persone.

Rigenerazione urbana, la sfida che abbiamo lanciato

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato

Rigenerazione urbana, perché la vogliamo fare?

PERCHÉ? è necessaria **una nuova stagione urbanistica** improntata al contenimento del consumo di suolo, così come già il PUG prevede, ma soprattutto operando con **ciò che la città esistente può offrire, attraverso la rigenerazione urbana, creando sinergie, riconquistando gli spazi urbani, riorganizzandoli, rimodellandoli e dando loro un nuovo significato urbano, attraverso un percorso che deve essere, in primo luogo, espressione della comunità cittadina.**

**La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato**

Rigenerazione urbana, cos'è?

- **COS'È?** la Rigenerazione urbana è un processo
 - che **non riguarda solo il patrimonio edilizio costruito** ma anche **gli spazi urbani che si creano fra gli edifici,**
 - **che non si accontenta** del solo incremento delle dotazioni di servizio o delle infrastrutture per la mobilità,
ma che si propone di coinvolgere categorie come la **qualità della vita, il benessere, l'inclusione sociale, l'equità, la necessità di far fronte ai cambiamenti climatici.**

**La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato**

Rigenerazione urbana, come la vogliamo fare?

COME? riorganizzando porzioni del tessuto urbano

tenendo conto

- dei **bisogni espressi dalla città,**
- della necessità di **miscelare le funzioni e le tipologie dei servizi,**
 - della **fattibilità economica** degli interventi
ma anche della capacità di spesa degli acquirenti
(per non escludere davvero nessuno),
- della **qualità dell'abitare** ma anche della **qualità architettonica.**

**La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato**

Rigenerazione urbana, come la vogliamo fare?

COME? operando con un **progetto di spazio urbano** capace di **reggere le sfide climatiche**, offrendo luoghi in cui sia gradevole e sicuro vivere, lavorare, passeggiare, creando le necessarie **condizioni di benessere** che devono accompagnare la fruizione dello spazio pubblico, aumentando la resilienza ai cambiamenti climatici, attraverso progetti che favoriscano **l'infiltrazione dell'acqua piovana nel suolo per evitare le sempre più frequenti bombe d'acqua e l'incremento delle alberature stradali e delle aree di forestazione urbana.**

**La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato**

Rigenerazione urbana, come la vogliamo fare?

COME? razionalizzando e potenziando il sistema delle infrastrutture stradali, ciclabili, pedonali, ad esempio ottimizzando il sistema delle ciclabili/pedonali per incentivare gli spostamenti a piedi e in bicicletta come alternativa all'uso dell'auto.

COME? Potenziando le infrastrutture verdi, ad esempio collegando i parchi con alberature stradali per camminare o per andare in bicicletta all'ombra o, ancora, incrementando la forestazione urbana che ci aiuta a respirare.

**La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato**

Rigenerazione urbana, come la vogliamo fare?

COME? razionalizzando e potenziando il sistema dei servizi
ad esempio concentrando, in pochi luoghi riconoscibili,
più dotazioni di servizio.

**COME? realizzando e recuperando alloggi che possano dare risposta
alle quote più fragili della popolazione,** ad esempio con alloggi a prezzi
realmente accessibili e con appartamenti in affitto a prezzi calmierati.

COME? realizzando insediamenti produttivi di qualità, ad esempio
alzando la qualità architettonica degli edifici e quindi della città.

**La sfida che abbiamo lanciato
è di avviare processi di RIGENERAZIONE URBANA nel territorio urbanizzato**

Ad esito del percorso partecipato sarà pubblicato
un **Avviso Pubblico** per la presentazione di
**Manifestazioni di interesse finalizzate a recepire
i contributi raccolti attraverso il percorso partecipato.**

A seguito dell'esame delle Manifestazioni di interesse
e della relativa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale,
**il percorso partecipato si concluderà con una seduta
nella quale verranno illustrati i contenuti delle Manifestazioni di interesse**
e le modalità con le quali le stesse avranno recepito i contributi raccolti
attraverso il percorso partecipato.

I quartieri di Modena, cosa ci dice il Piano, quali sfide ci affida

Maria Sergio, dirigente
Settore Pianificazione e gestione del territorio
del Comune di Modena

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

Il Piano e le sfide

Il **Piano** assume una **strategia** per affrontare le sfide presenti e future. Strategia significa «**fare delle scelte e stabilire delle priorità**».

Le condizioni di partenza a Modena:

- riconoscere una **risorsa pubblica** preziosa
- sostenibilità e responsabilità **ambientale**

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Affermarsi
come città
europea



MODENA
città snodo globale
e interconnessa

Riconoscere
paesaggi vecchi
e nuovi



MODENA
città che valorizza
i suoi paesaggi

Implementare
welfare e città
pubblica



MODENA
città di opportunità
e inclusiva

Rigenerare
l'esistente

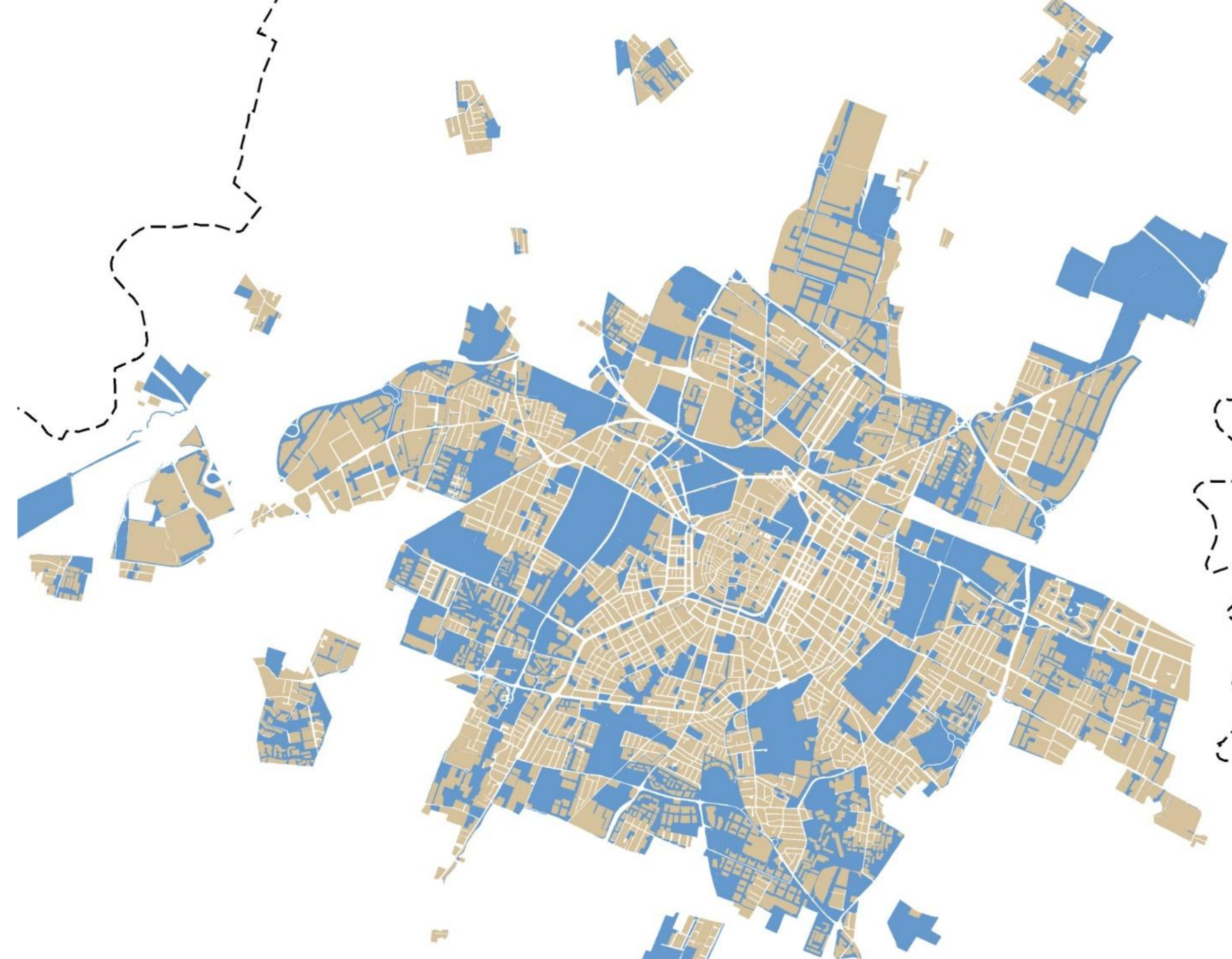


MODENA
città dei 38 rioni
rigenerati

La città pubblica: risorsa per la qualità della vita

La **città pubblica**: scuole, parchi, piazze, biblioteche, centri sociali, centri sportivi, alloggi sociali, etc.

Modena è una **città ricca di spazi e servizi pubblici**, una dotazione di **verde per abitante ai vertici delle classifiche nazionali**, una qualità dell'abitare che ha favorito la **coesione sociale**.



CITTÀ PUBBLICA
2379 ettari

CITTÀ PRIVATA
2285 ettari

51% del territorio
urbanizzato

49% del territorio
urbanizzato

Criticità e minacce: i cambiamenti climatici e le emergenze per la salute

- cambiamenti climatici
- alluvioni
- allagamenti
- caldo estremo
- inquinamento dell'aria
- rumore
- sfruttamento del suolo
- perdita di biodiversità
- uso dell'energia

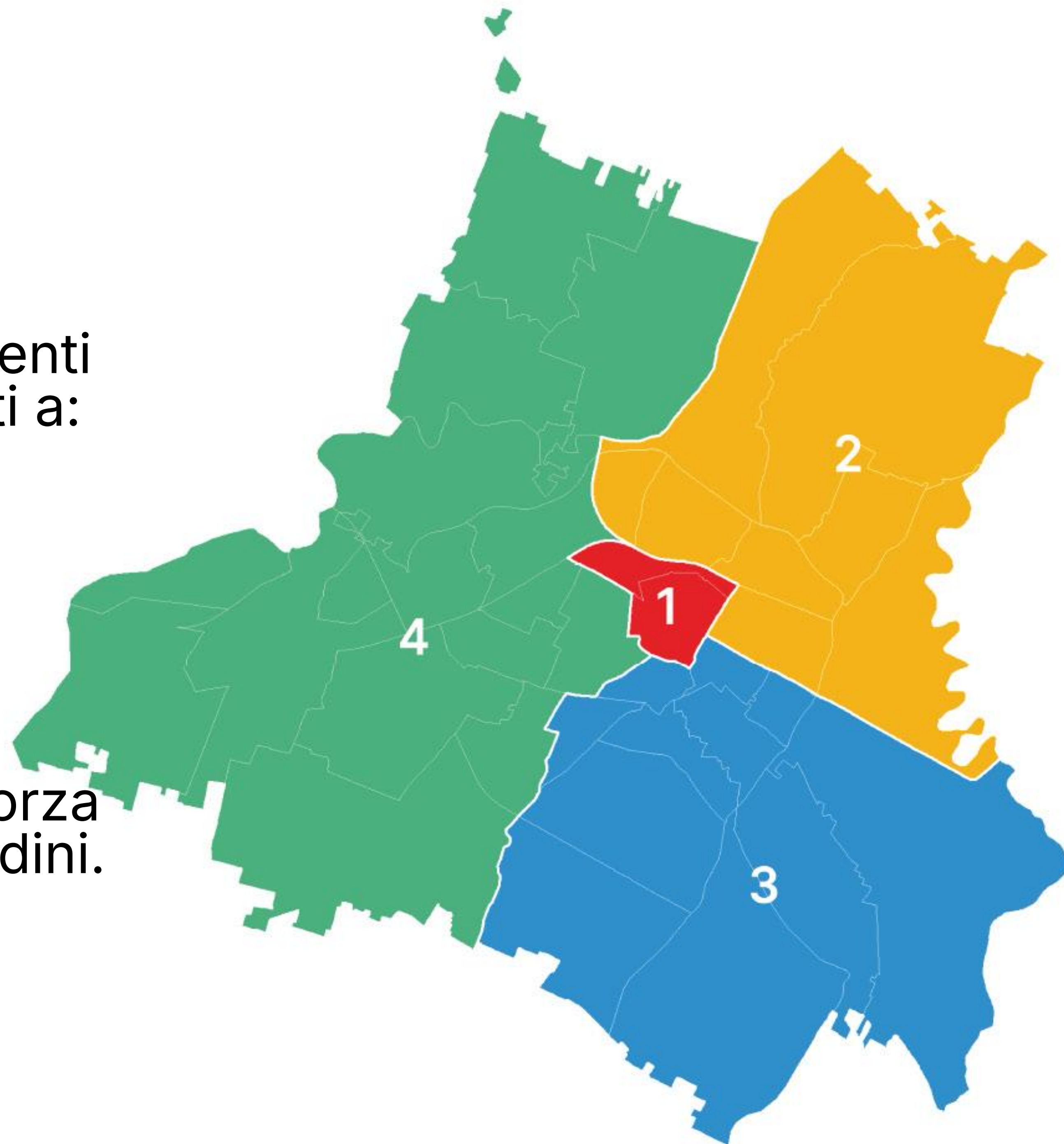


I quartieri di Modena: come trasformare la città

Tutti gli attori che propongono interventi per trasformare la città sono chiamati a:

- valorizzare e qualificare **la città pubblica;**
- assumere e contribuire a risolvere **le criticità ambientali.**

La **strategia di prossimità** del Piano - attraverso i 4 quartieri e i 38 rioni - identifica dati conoscitivi e punti di forza e debolezza nei diversi contesti cittadini.



Il quartiere 1

n. abitanti al 2023

24.055

RIONI

0- CENTRO STORICO


05- SAN CATALDO



I contenitori complessi



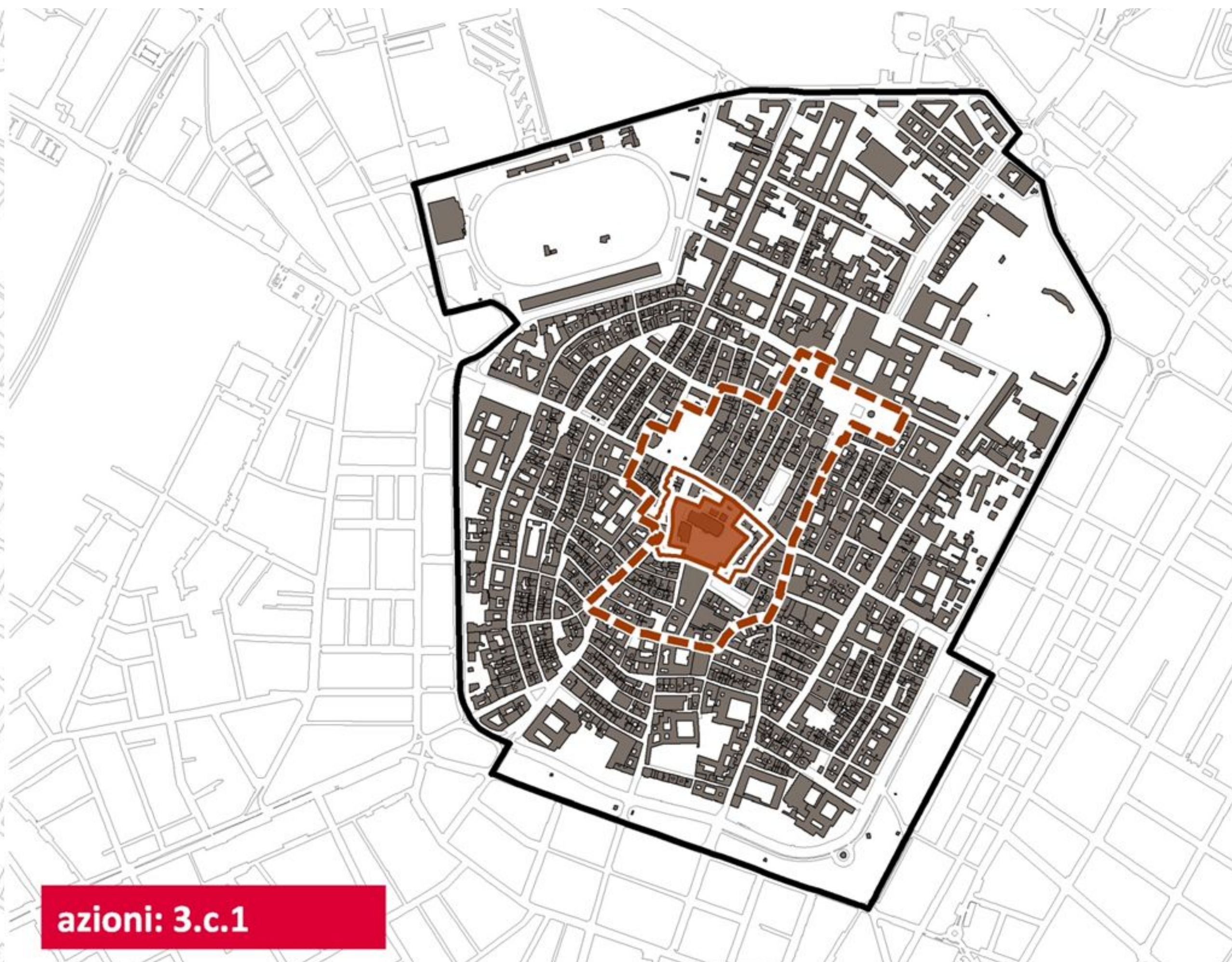
I CONTENITORI COMPLESSI

 riuso, tutela e valorizzazione dei contenitori complessi del centro storico

 il sistema degli spazi pubblici da valorizzare


* contenitori con programma e funzioni da definire: un'opportunità da cogliere


Valorizzazione del sito UNESCO



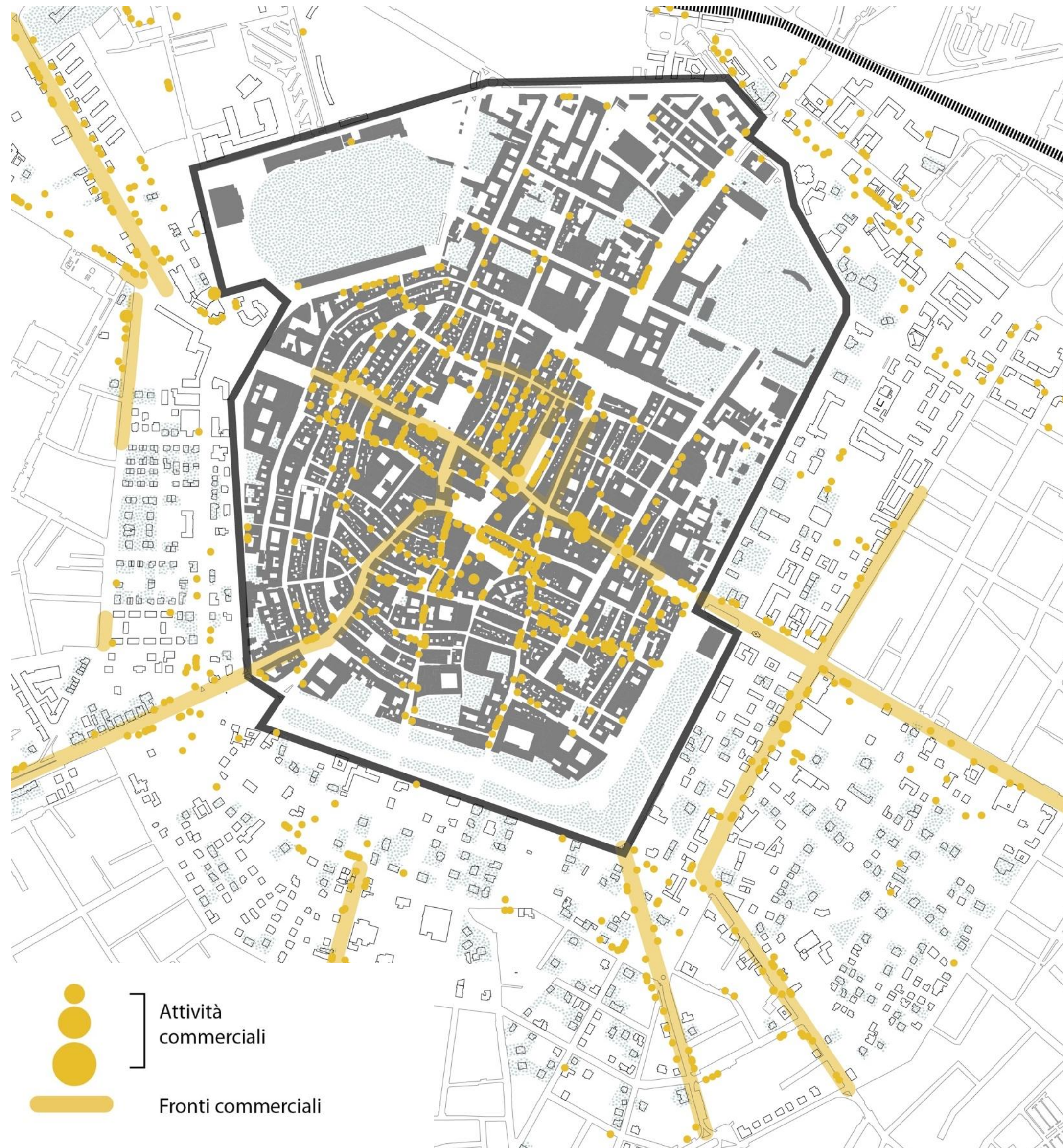
azioni: 3.c.1

 sito unesco

 attuale zona di protezione del sito unesco

 proposta di allargamento della zona di protezione del sito unesco

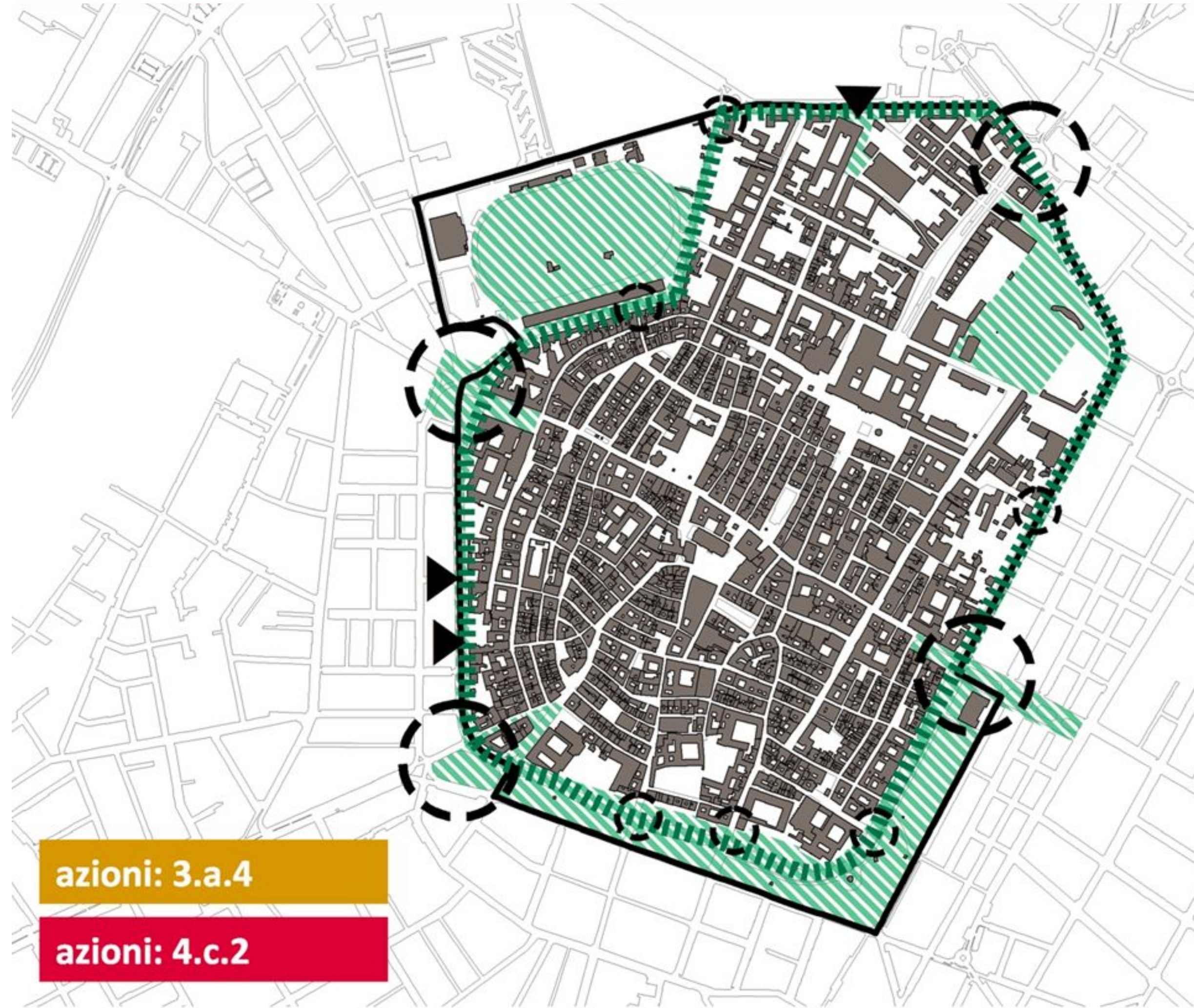
Coniugare residenzialità e valorizzazione turistica



Riconoscimento dei tessuti della città storica



La passeggiata delle mura e i nodi di accesso alla città pubblica



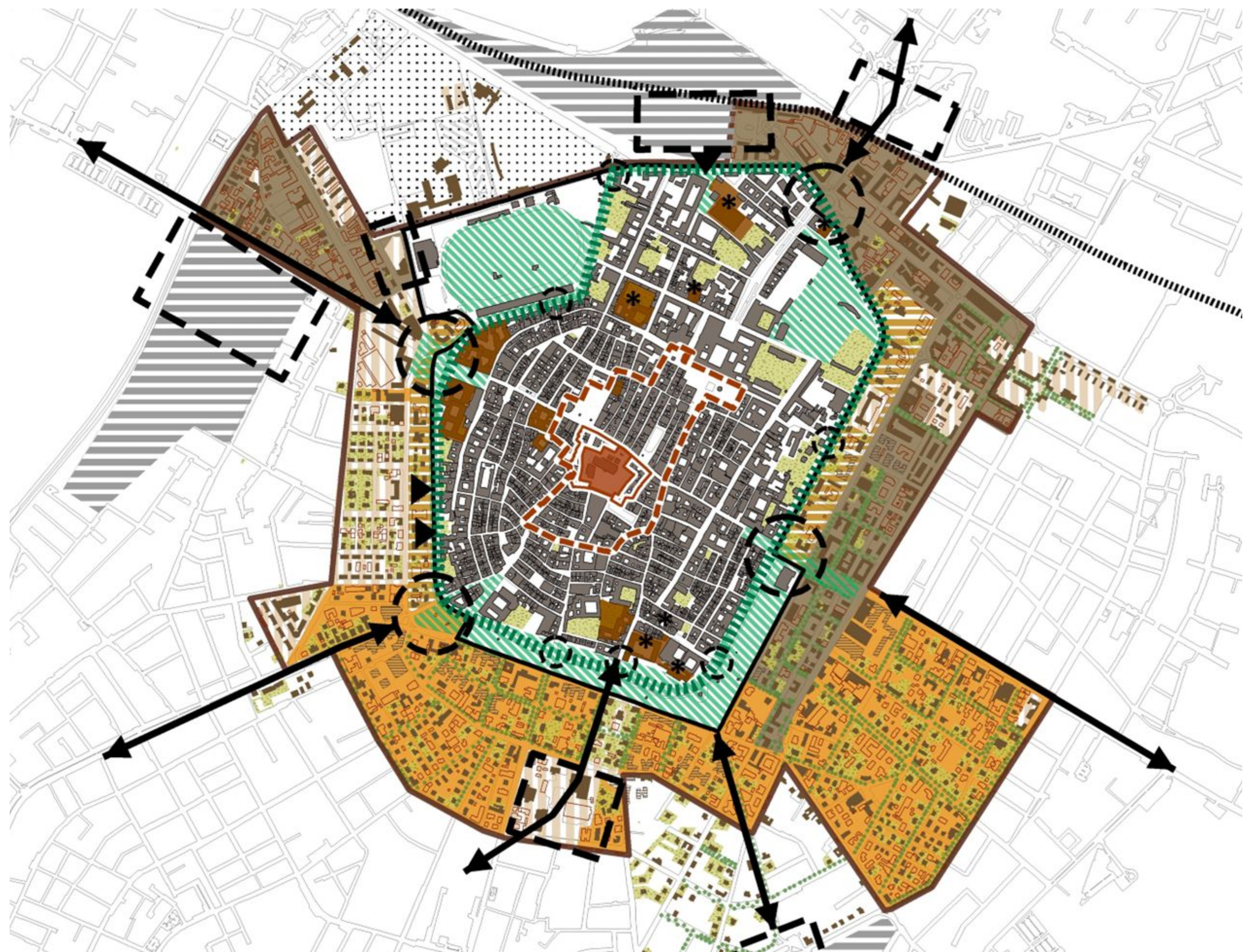
azioni: 3.a.4

azioni: 4.c.2

LA PASSEGGIATA DELLE MURA
||||| il percorso delle mura
////// il sistema degli spazi pubblici da valorizzare

le porte principali
gli accessi
gli accessi pedonali
} valorizzazione e riqualificazione del sistema delle porte e degli accessi al centro storico

La strategia per la città storica



LEGENDA

VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL CENTRO STORICO

VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

- sito unesco
- attuale zona di protezione del sito unesco
- proposta di allargamento della zona di protezione del sito unesco

I CONTENITORI COMPLESSI

- riuso, tutela e valorizzazione dei contenitori complessi del centro storico
- contenitori con programma e funzioni da definire: un'opportunità da cogliere

DA CENTRO STORICO A CITTA' STORICA

INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO

- perimetro del centro storico
- tessuti sulle mura

LA PERIFERIA STORICA : UN TESSUTO DA SALVAGUARDARE

- Periferia storica
- la maglia urbana e gli isolati che formano il tessuto
- tessuto della "città giardino"
- tessuti storici composti
- Tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario
- eccezioni al tessuto/elementi fuori scala
- filari alberati tipici dell'impianto
- il verde privato: un valore da mantenere

"CITTA' PUBBLICA" E "CITTA' STORICA"

LA PASSEGGIATA DELLE MURA

- il percorso delle mura
- il sistema degli spazi pubblici da valorizzare



- le porte principali
 - gli accessi
 - gli accessi pedonali
- valorizzazione e riqualificazione del sistema delle porte e degli accessi al centro storico

I PROGETTI COMPLESSI, LA RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA E LE CONNESSIONI CON LE PIATTAFORME PUBBLICHE

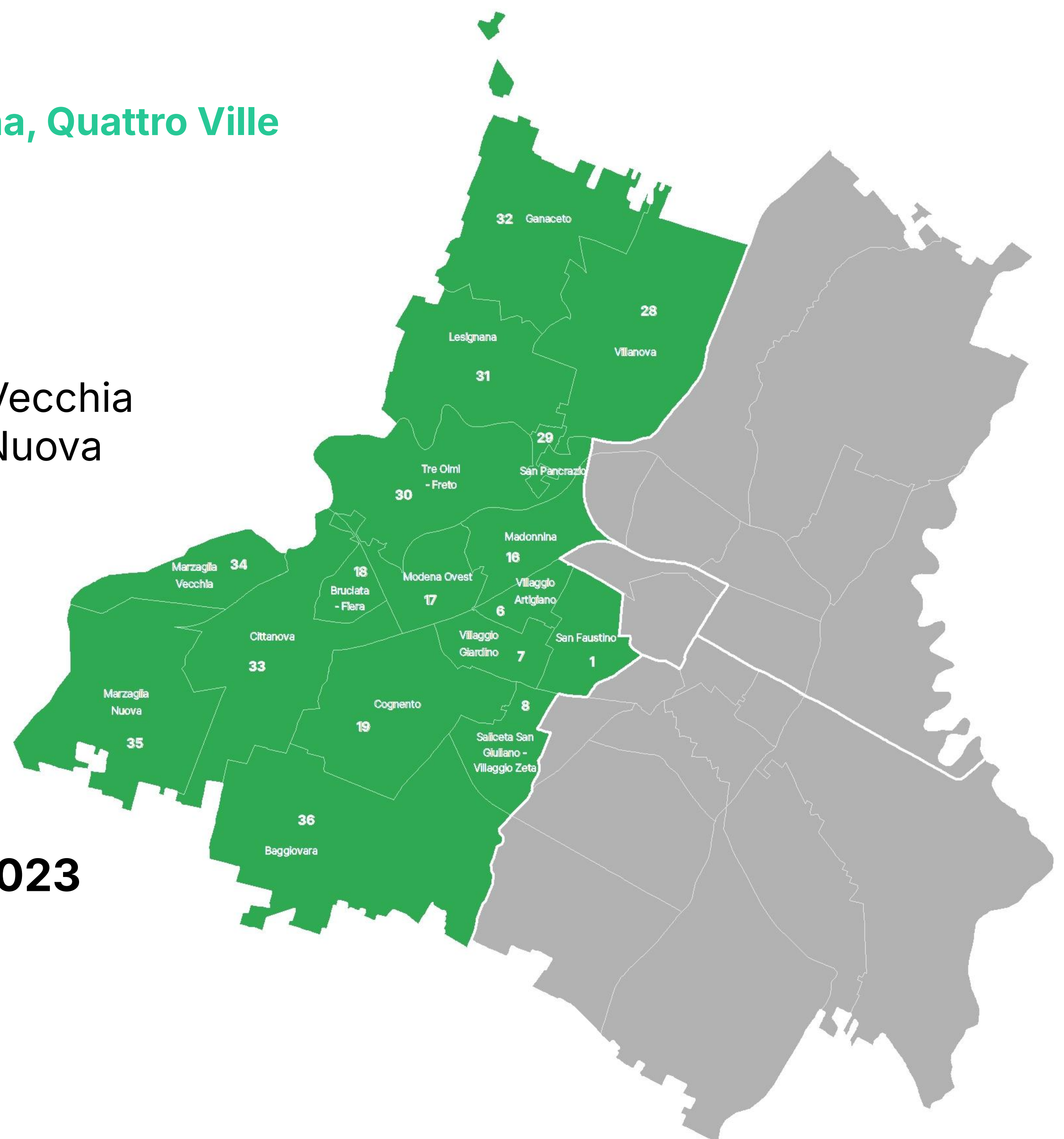
- i grandi progetti complessi e le aree nodali della strategia di piano
- connessioni con le "piattaforme" pubbliche
- il polo di dotazioni pubbliche della "Cittadella"
- gli ex scali ferroviari e aree demaniali da rimettere in gioco

Il quartiere 4 – San Faustino, Madonnina, Quattro Ville

RIONI

- 1 – San Faustino
- 6 – Villaggio Artigiano
- 7 – Villaggio Giardino
- 8 – Saliceta San Giuliano-
Villaggio Zeta
- 16 - Madonnina
- 17 – Modena Ovest
- 18 – Bruciata Fiera
- 19 – Cognento
- 28 - Villanova
- 29 – San Pancrazio
- 30 – Tre Olmi-Freto
- 31 – Lesignana

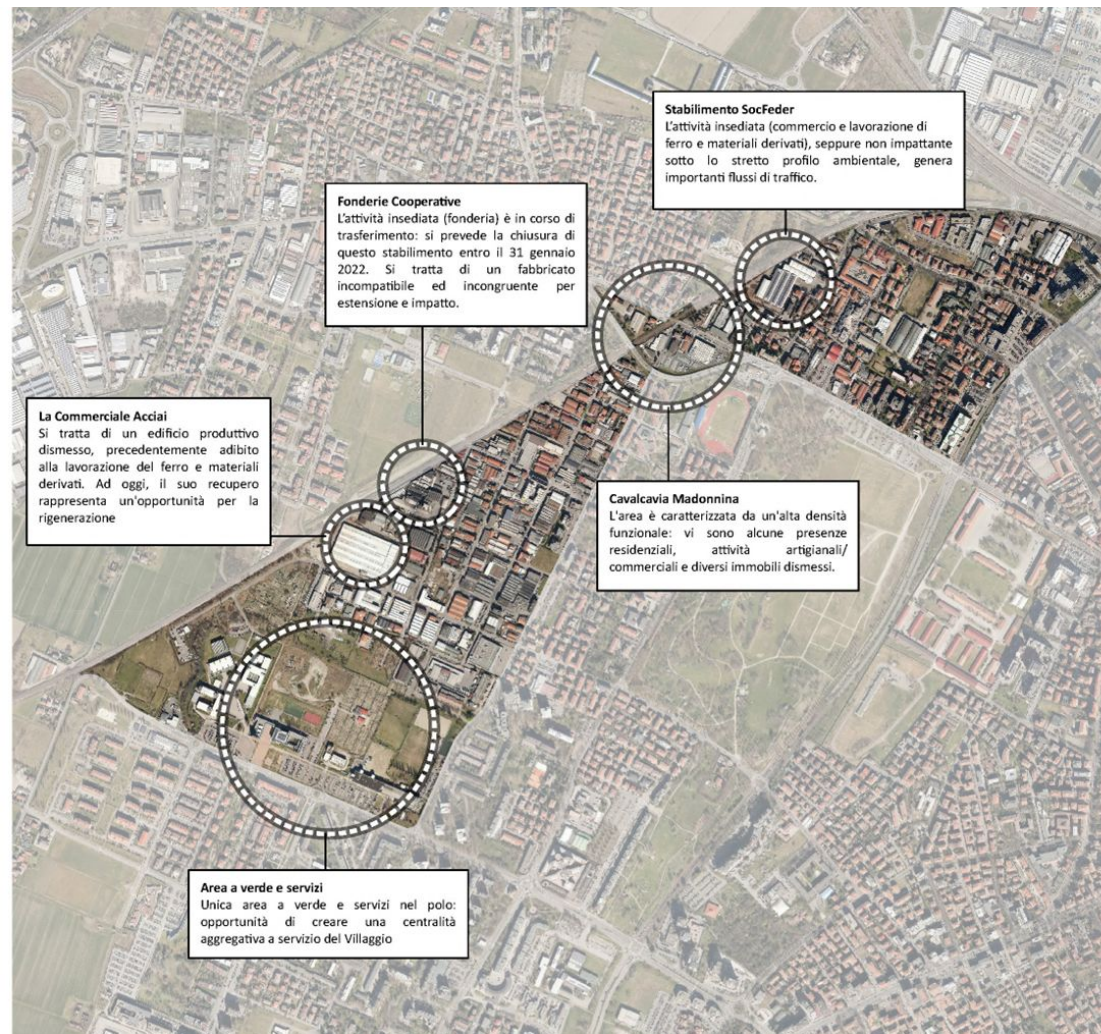
- 32 – Ganaceto
- 33 – Cittanova
- 34 – Marzaglia Vecchia
- 35 – Marzaglia Nuova
- 36 – Baggiovara



n. abitanti al 2023

52.006

La strategia : i luoghi



LEGENDA

- percorso della "Diagonale"
- nodi di innesto della "Diagonale" in cui valorizzare lo spazio pubblico
- luoghi da rigenerare in uno stretto rapporto con gli spazi della "Diagonale"
- luogo strategico da rigenerare prioritariamente in uno stretto rapporto con gli spazi della "Diagonale"
- strade in cui adottare prioritariamente misure di greening urbano
- rete dei filari da incrementare e valorizzare
- aree verdi strategiche
- corridoi della rete ecologica
- attrezzature e servizi pubblici esistenti
- aree strategiche per attrezzature e servizi collettivi
- parcheggi esistenti
- nuovi parcheggi

azioni: 4.a.2 - 4.a.4 - 4.a.5 - 4.a.6 - 4.c.1 - 4.c.2 - 4.c.3 - 4.c.5 - 4.d.3 - 4.d.5

azioni: 5.b.2 - 5.b.4 - 5.c.2 - 5.d.1 - 5.d.3

azioni: 2.c.3 - 2.c.4 - 2.d.2 - 2.d.3 - 2.d.4 - 2.d.5

azioni: 1.c.2

azioni: 3.d.1 - 3.d.2

Per progettualità guida si rimanda alla strategia di prossimità dei rioni RIONE 05 e 06

La strategia di prossimità: un esempio - Villaggio Giardino

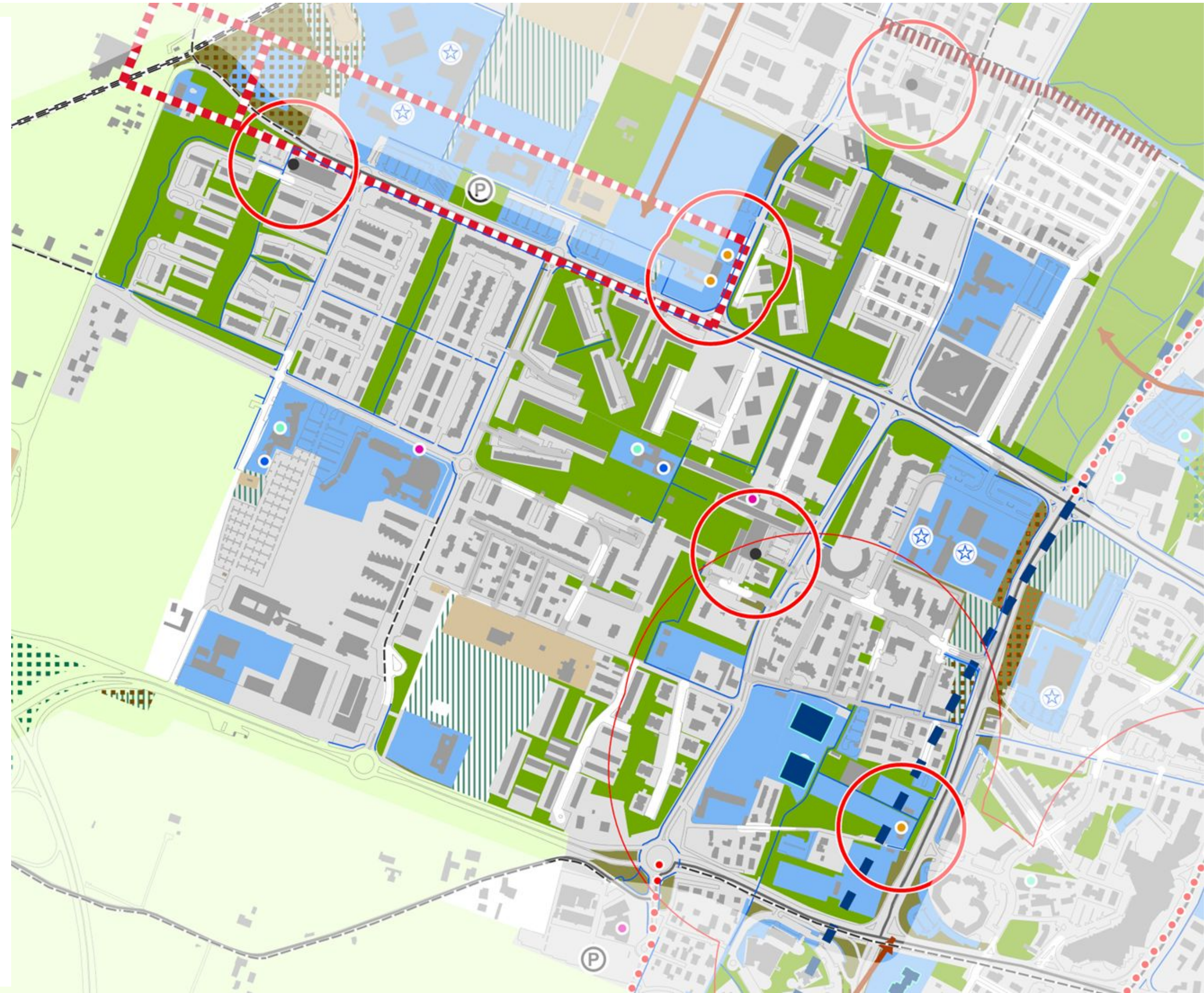
LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

- centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- poli sanitari
- strutture universitarie e ricerca
- poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
- scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
- scuole dell'infanzia
- nidi d'infanzia
- polisportive
- attrezzature culturali principali
- polarità commerciali
- centri di vicinato
- attrezzature / Spazi collettivi
- dotazioni ecologico-ambientali
- impianti tecnologici
- verde di uso pubblico
- aree boscate
- immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
- aree libere di proprietà comunale
- strade a velocità limitata a 30 km/h
- connessioni ciclabili esistenti

AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA

- potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
- potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
- potenziamento accessibilità fermate TPL
- progetto a scala locale Zone Quiete
- riassetto urbano spazi pubblici
- connessioni da potenziare/realizzare
- assi commerciali di qualificazione

- assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
 - riqualificazione aree verdi
 - aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
 - aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
 - corridoio ecologico 'cardine' da progettare
- ### PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA
- progetti complessi
 - opportunità di trasformazioni complesse
 - potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
 - sistema funzionale della via Emilia
- ### INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE
- nuove infrastrutture
 - caselli autostradali
 - nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
 - scalo merci di Marzaglia
 - dorsali trasportistiche (PUMS)
 - progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
 - HUB intermodali
 - stazioni ferroviarie secondarie
 - parcheggi scambiatori (PUMS)
 - strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
 - ciclabili in progetto (PUMS)
- ### ELEMENTI DEL PAESAGGIO
- periurbano 'parco città-campagna'
 - perfluviale dei fiumi Secchia Panaro
 - corsi d'acqua
- ### TERRITORIO URBANIZZATO
- perimetro del territorio urbanizzato
- ### TERRITORIO COMUNALE
- confine comunale



La strategia di prossimità: un esempio - Cognento

LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

-  centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
-  poli sanitari
-  strutture universitarie e ricerca
-  poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
-  scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
-  scuole dell'infanzia
-  nidi d'infanzia
-  polisportive
-  attrezzature culturali principali
-  polarità commerciali
-  centri di vicinato
-  attrezzature / Spazi collettivi
-  dotazioni ecologico-ambientali
-  impianti tecnologici
-  verde di uso pubblico
-  aree boscate
-  immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
-  aree libere di proprietà comunale
-  strade a velocità limitata a 30 km/h
-  connessioni ciclabili esistenti

AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA




-  potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
-  potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
-  potenziamento accessibilità fermate TPL
-  progetto a scala locale Zone Quiete
-  riassetto urbano spazi pubblici
-  connessioni da potenziare/realizzare
-  assi commerciali di qualificazione

-  assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
 -  riqualificazione aree verdi
 -  aree boscate/forestazione urbana esistenti da poter e valorizzare
 -  aree boscate/forestazione urbana di nuova progetto
 -  corridoio ecologico 'cardine' da progettare
- ## PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA
-  progetti complessi
 -  opportunità di trasformazioni complesse
 -  potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
 -  sistema funzionale della via Emilia


INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

-  nuove infrastrutture
-  caselli autostradali
-  nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
-  scalo merci di Marzaglia
-  dorsali trasportistiche (PUMS)
-  progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
-  HUB intermodali
-  stazioni ferroviarie secondarie
-  parcheggi scambiatori (PUMS)
-  strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
-  ciclabili in progetto (PUMS)


ELEMENTI DEL PAESAGGIO

-  periurbano 'parco città-campagna'
-  perifluviale dei fiumi Secchia Panaro
-  corsi d'acqua

TERRITORIO URBANIZZATO

-  perimetro del territorio urbanizzato

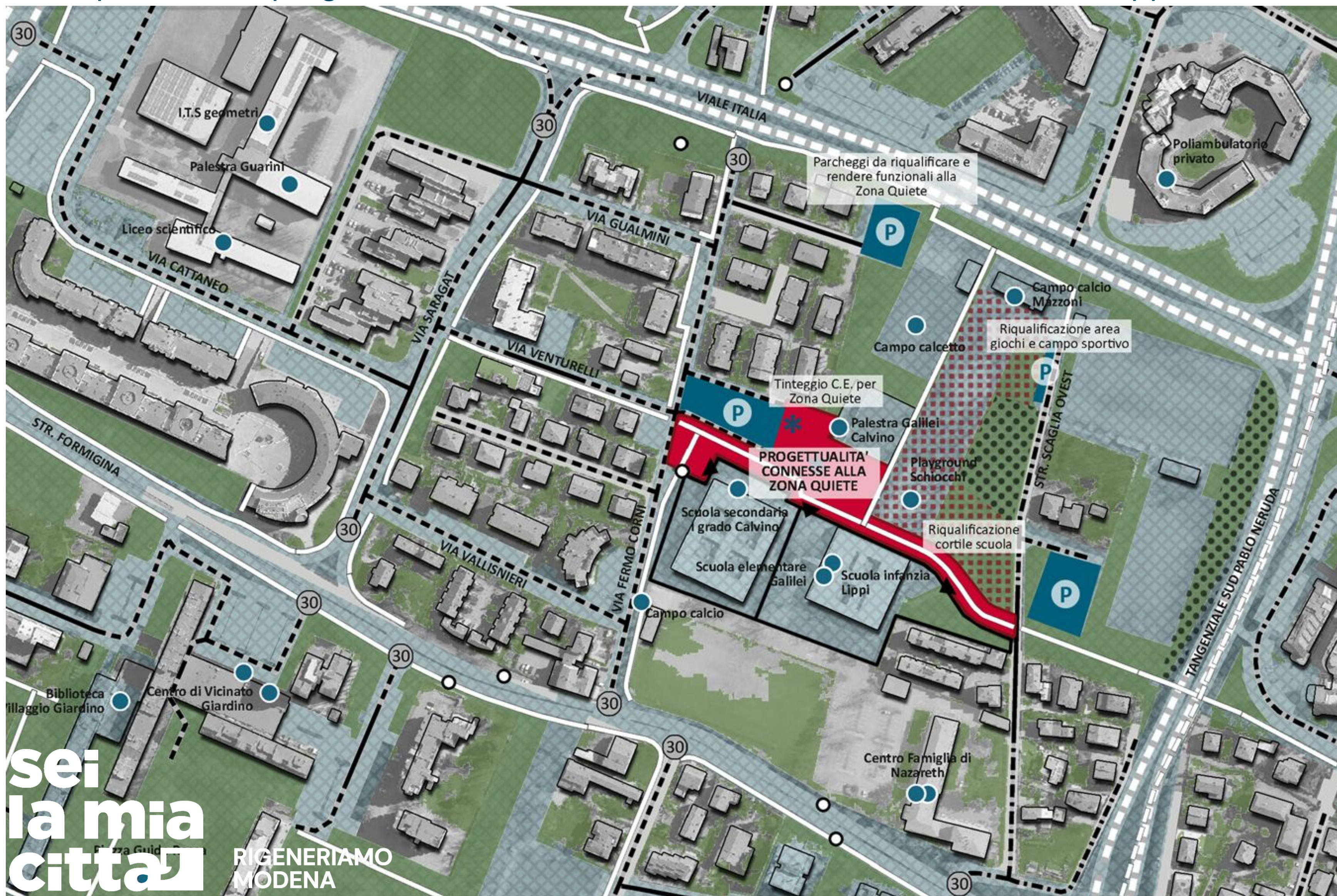
TERRITORIO COMUNALE

-  confine comunale



La strategia di prossimità: progetti guida

Esemplificazione progettualità connesse alla Zona Quieta Galilei, Galvani e Lippi



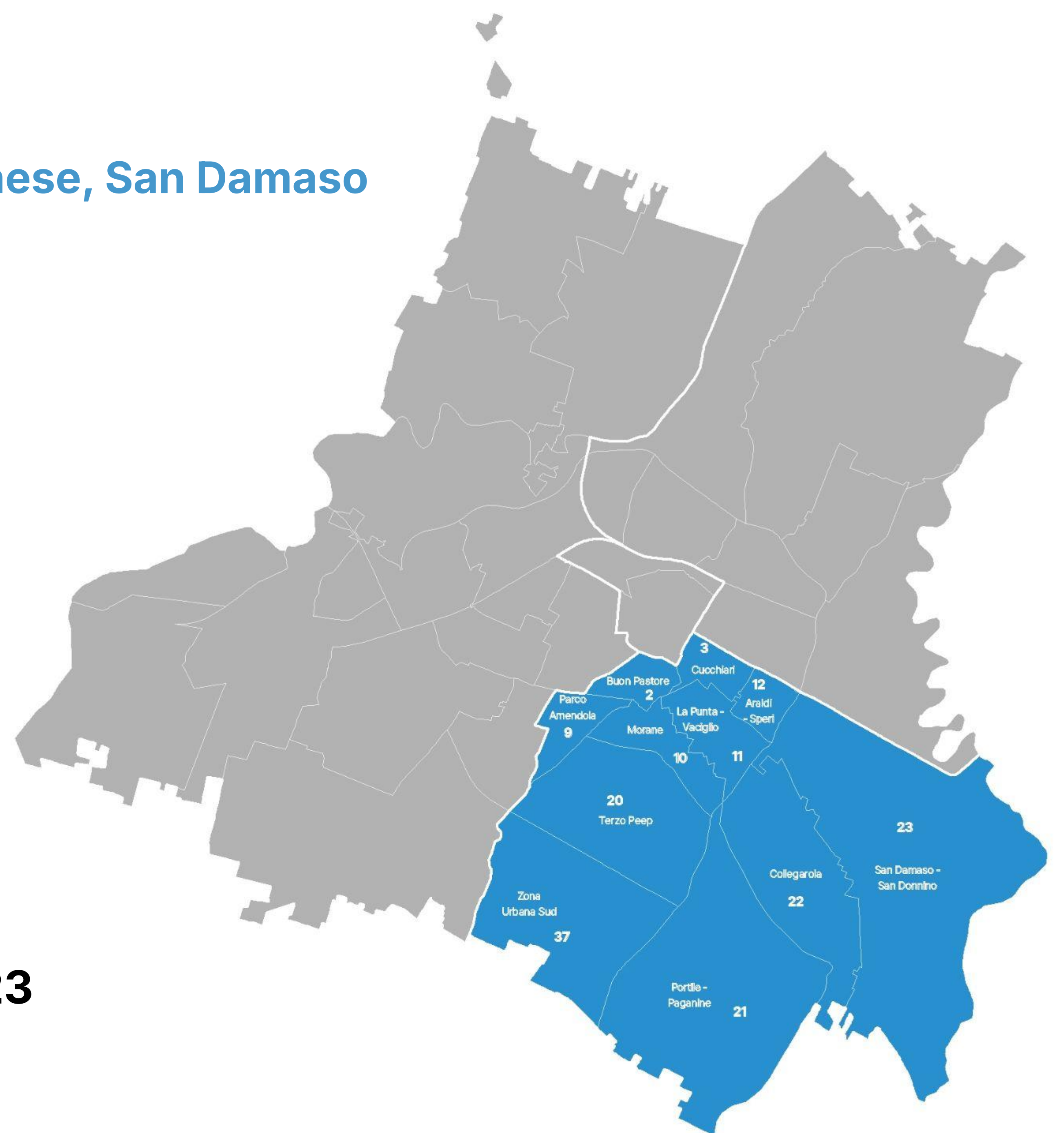
LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- 30 Potenziare la ciclopeditività diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
- Centralità
- Fermata Trasporto Pubblico Locale
- Percorsi ciclopeditivi esistenti
- Percorsi ciclopeditivi in progetto (PUMS)
- Dorsali ciclabili (PUMS)
- Zone 30 esistenti
- Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
- Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
- Previsioni infrastrutturali (PUMS)
- Area oggetto di potenziale forestazione
- Aree verdi
- Aree di proprietà comunale
- Edifici con presenza di ERP - ERS
- Desigillazione superfici
- Aree interessate da progetti di struttura complessa
- Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
- Connessioni da realizzare o potenziare
- Asse stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
- Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
- Progettualità puntuali
- Filare alberato in progetto
- Descrizione progettualità
- Progettualità connesse principalmente alle Zone Quieta
- Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
- Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature

Il quartiere 3 - Buon Pastore, Sant'Agnese, San Damaso

RIONI

- 2 - Buon Pastore
- 3 - Cucchiari
- 9 - Parco Amendola
- 10 - Morane
- 11 - la Punta - Vaciglio
- 12 - Araldi-Speri
- 20 - Terzo Peep
- 21 - Portile - Paganine
- 22 - Collegarola
- 23 - San Damaso - San Donnino
- 37 - Zona Urbana Sud



n. abitanti al 2023

59.640

La strategia di prossimità: un esempio - Morane, Terzo Peep, La Punta Vaciglio

LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

-  centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
-  poli sanitari
-  strutture universitarie e ricerca
-  poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
-  scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
-  scuole dell'infanzia
-  nidi d'infanzia
-  polisportive
-  attrezzature culturali principali
-  polarità commerciali
-  centri di vicinato
-  attrezzature / Spazi collettivi
-  dotazioni ecologico-ambientali
-  impianti tecnologici
-  verde di uso pubblico
-  aree boscate
-  immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
-  aree libere di proprietà comunale

AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA




-  potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
-  potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
-  potenziamento accessibilità fermate TPL
-  progetto a scala locale Zone Quiete
-  riassetto urbano spazi pubblici
-  connessioni da potenziare/realizzare
-  assi commerciali di qualificazione

-  assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
 -  riqualificazione aree verdi
 -  aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
 -  aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
 -  corridoio ecologico 'cardine' da progettare
- ## PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA
-  progetti complessi
 -  opportunità di trasformazioni complesse
 -  potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
 -  sistema funzionale della via Emilia

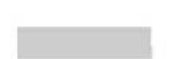
INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

-  nuove infrastrutture
-  caselli autostradali
-  nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
-  scalo merci di Marzaglia
-  dorsali trasportistiche (PUMS)
-  progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
-  HUB intermodali
-  stazioni ferroviarie secondarie
-  parcheggi scambiatori (PUMS)
-  strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
-  ciclabili in progetto (PUMS)


ELEMENTI DEL PAESAGGIO

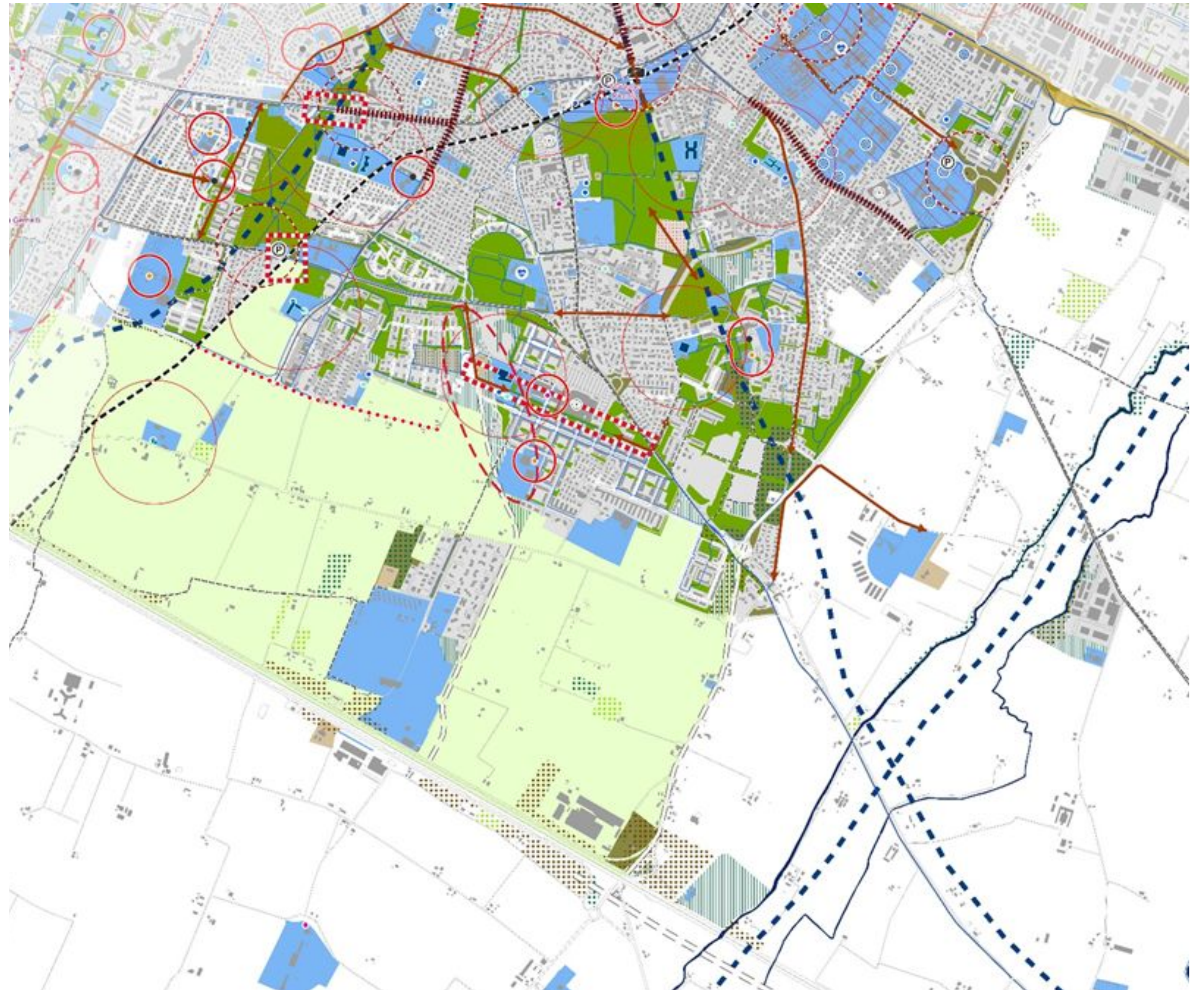
-  periurbano 'parco città-campagna'
-  perfluviale dei fiumi Secchia Panaro
-  corsi d'acqua

TERRITORIO URBANIZZATO

-  perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE

-  confine comunale



La strategia di prossimità: un esempio - San Damaso, San Donnino

LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

- centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- poli sanitari
- strutture universitarie e ricerca
- poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
- scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
- scuole dell'infanzia
- nidi d'infanzia
- polisportive
- attrezzature culturali principali
- polarità commerciali
- centri di vicinato
- attrezzature / Spazi collettivi
- dotazioni ecologico-ambientali
- impianti tecnologici
- verde di uso pubblico
- aree boscate
- immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
- aree libere di proprietà comunale
- strade a velocità limitata a 30 km/h
- connessioni ciclabili esistenti

AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA

- potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
- potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
- potenziamento accessibilità fermate TPL
- progetto a scala locale Zone Quiete
- riassetto urbano spazi pubblici
- connessioni da potenziare/realizzare
- assi commerciali di qualificazione

- assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
- riqualificazione aree verdi
- aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
- aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
- corridoio ecologico 'cardine' da progettare

PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA

- progetti complessi
- opportunità di trasformazioni complesse
- potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
- sistema funzionale della via Emilia

INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

- nuove infrastrutture
- caselli autostradali
- nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
- scalo merci di Marzaglia
- dorsali trasportistiche (PUMS)
- progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
- HUB intermodali
- stazioni ferroviarie secondarie
- parcheggi scambiatori (PUMS)
- strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
- ciclabili in progetto (PUMS)

ELEMENTI DEL PAESAGGIO

- periurbano 'parco città-campagna'
- perfluviale dei fiumi Secchia Panaro
- corsi d'acqua

TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale



La strategia di prossimità: progetti guida

Esemplificazione Centro di Vicinato Torri e relazioni con il quartiere



LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- 30 Potenziare la ciclopeditonalità diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
- Centralità
- Fermata Trasporto Pubblico Locale
- Percorsi ciclopeditoni esistenti
- Percorsi ciclopeditoni in progetto (PUMS)
- Dorsali ciclabili (PUMS)
- Zone 30 esistenti
- Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
- Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
- Previsioni infrastrutturali (PUMS)
- Area oggetto di potenziale forestazione
- Aree verdi
- Aree di proprietà comunale
- Edifici con presenza di ERP - ERS
- Desigillazione superfici
- Aree interessate da progetti di struttura complessa
- Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
- Connessioni da realizzare o potenziare
- Assi stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
- Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
- Progettualità puntuali
- Filare alberato in progetto
- Descrizione progettualità
- Progettualità connesse principalmente alle Zone Quiet
- Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
- Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

La strategia di prossimità: progetti guida

Esemplificazione Riassetto urbano dello spazio pubblico tra Parco Amendola e Bonvi Parken



LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- 30 Potenziare la ciclopeditonalità diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
- Centralità
- Fermata Trasporto Pubblico Locale
- Percorsi ciclopeditoni esistenti
- Percorsi ciclopeditoni in progetto (PUMS)
- Dorsali ciclabili (PUMS)
- Zone 30 esistenti
- Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
- Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
- Previsioni infrastrutturali (PUMS)
- Area oggetto di potenziale forestazione
- Aree verdi
- Aree di proprietà comunale
- Edifici con presenza di ERP - ERS
- Desigillazione superfici
- Aree interessate da progetti di struttura complessa
- Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
- Connessioni da realizzare o potenziare
- Asse stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
- Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
- Progettualità puntuali
- Filare alberato in progetto
- Descrizione progettualità
- Progettualità connesse principalmente alle Zone Quiet
- Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
- Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

Il quartiere 2 - Crocetta, San Lazzaro, Modena Est

RIONI

04 – San Lazzaro

13 – Crocetta

14 – Sacca

15 – Sant'Anna

24 - Modena est

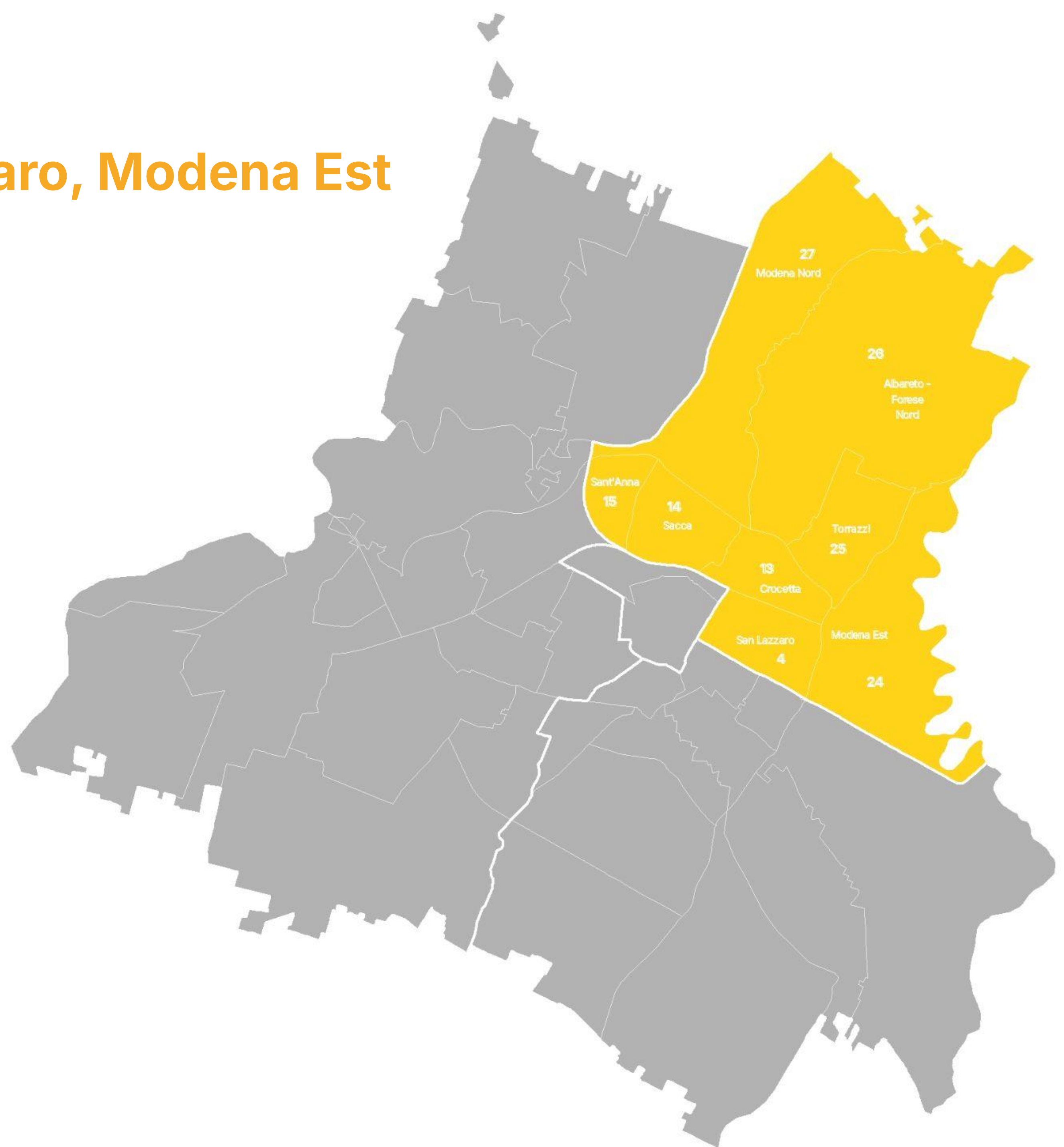
25 - Torrazzi

26 – Albareto – Forese nord

27 - Modena nord

n. abitanti al 2023

48.062















La strategia di prossimità: un esempio - La Sacca

LA CITTÀ PUBBLICA ESISTENTE

-  centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
-  poli sanitari
-  strutture universitarie e ricerca
-  poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
-  scuole primarie e secondarie di I grado (progetto Zone Quiete)
-  scuole dell'infanzia
-  nidi d'infanzia
-  polisportive
-  attrezzature culturali principali
-  polarità commerciali
-  centri di vicinato
-  attrezzature / Spazi collettivi
-  dotazioni ecologico-ambientali
-  impianti tecnologici
-  verde di uso pubblico
-  aree boscate
-  immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
-  aree libere di proprietà comunale
-  strade a velocità limitata a 30 km/h
-  connessioni ciclabili esistenti

AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTÀ PUBBLICA

-  potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
-  potenziamento e qualificazione polarità aggregative locali
-  potenziamento accessibilità fermate TPL
-  progetto a scala locale Zone Quiete
-  riassetto urbano spazi pubblici
-  connessioni da potenziare/realizzare
-  assi commerciali di qualificazione

-  assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
-  riqualificazione aree verdi
-  aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
-  aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
-  corridoio ecologico 'cardine' da progettare




PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA DELLA CITTÀ PUBBLICA

-  progetti complessi
-  opportunità di trasformazioni complesse
-  potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
-  sistema funzionale della via Emilia

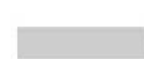
INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

-  nuove infrastrutture
-  caselli autostradali
-  nuovi caselli autostradali dell'autostrada Modena-Sassuolo
-  scalo merci di Marzaglia
-  dorsali trasportistiche (PUMS)
-  progetto nuovo Trasporto Pubblico Locale
-  HUB intermodali
-  stazioni ferroviarie secondarie
-  parcheggi scambiatori (PUMS)
-  strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
-  ciclabili in progetto (PUMS)


ELEMENTI DEL PAESAGGIO

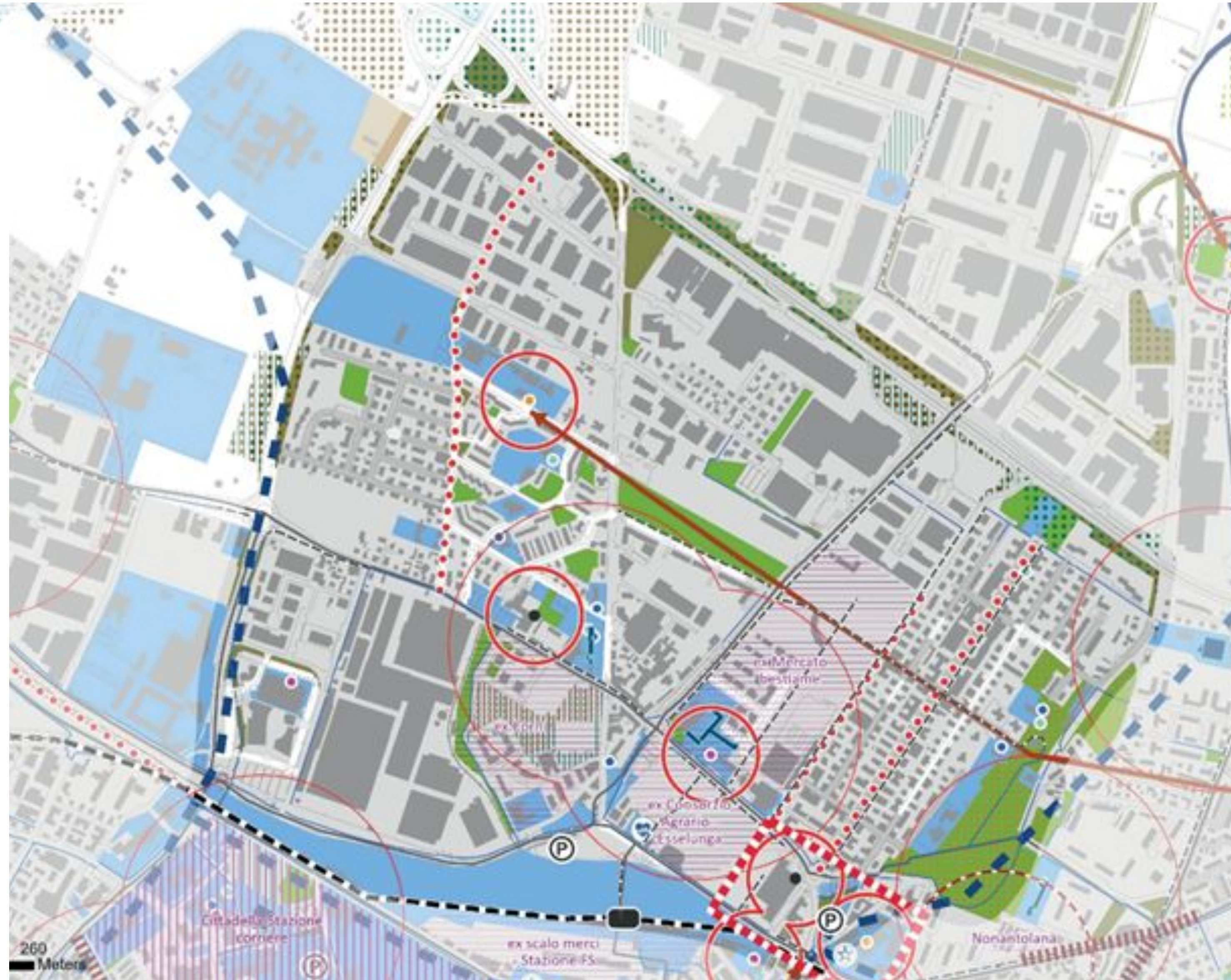
-  periurbano 'parco città-campagna'
-  perifluviale dei fiumi Secchia Panaro
-  corsi d'acqua

TERRITORIO URBANIZZATO

-  perimetro del territorio urbanizzato

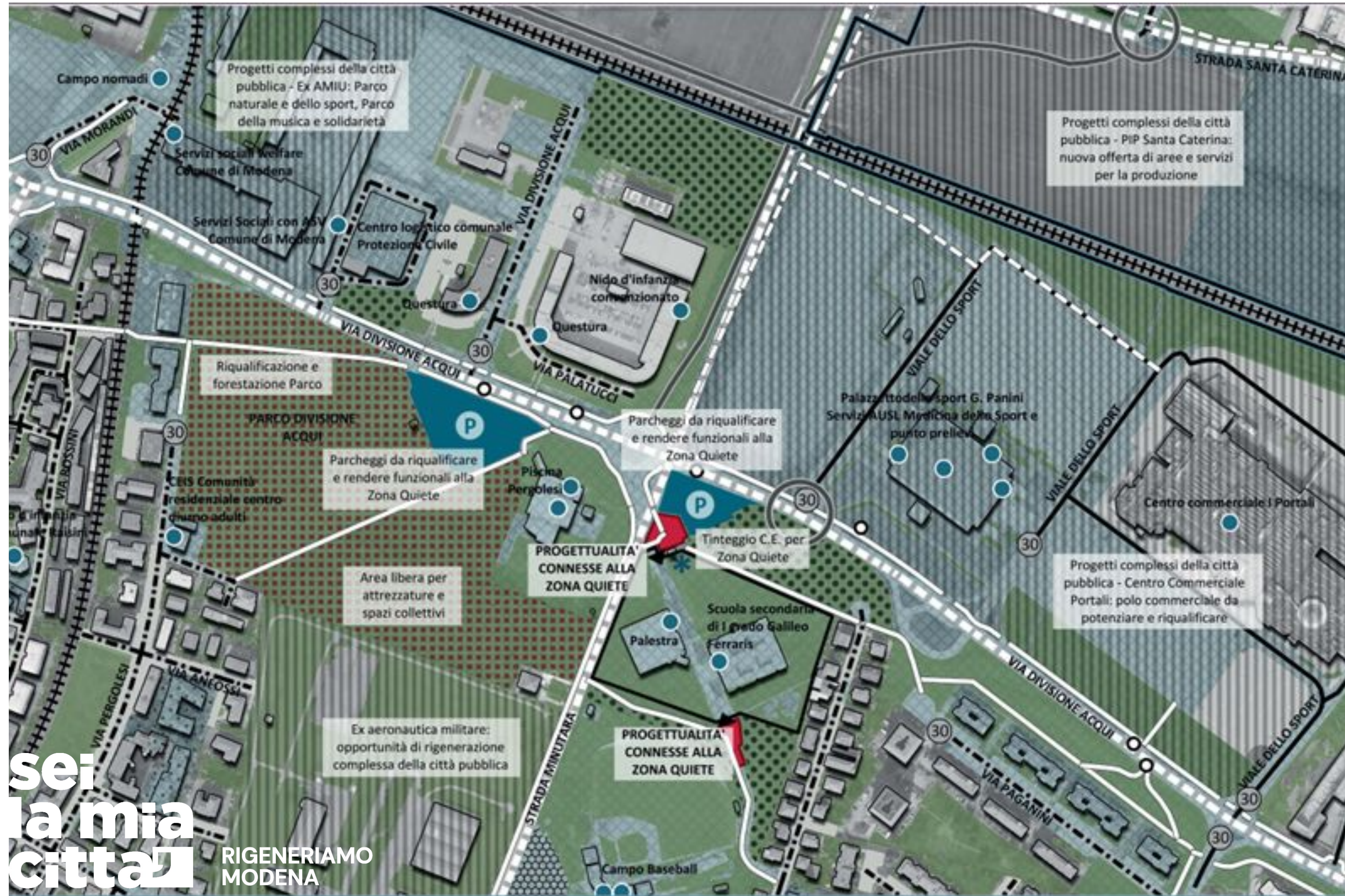
TERRITORIO COMUNALE

-  confine comunale



La strategia di prossimità: progetti guida

Esemplificazione riassetto urbano dello spazio pubblico via Divisione Acqui e progettualità connesse alla Zona Quiete Galileo Ferraris

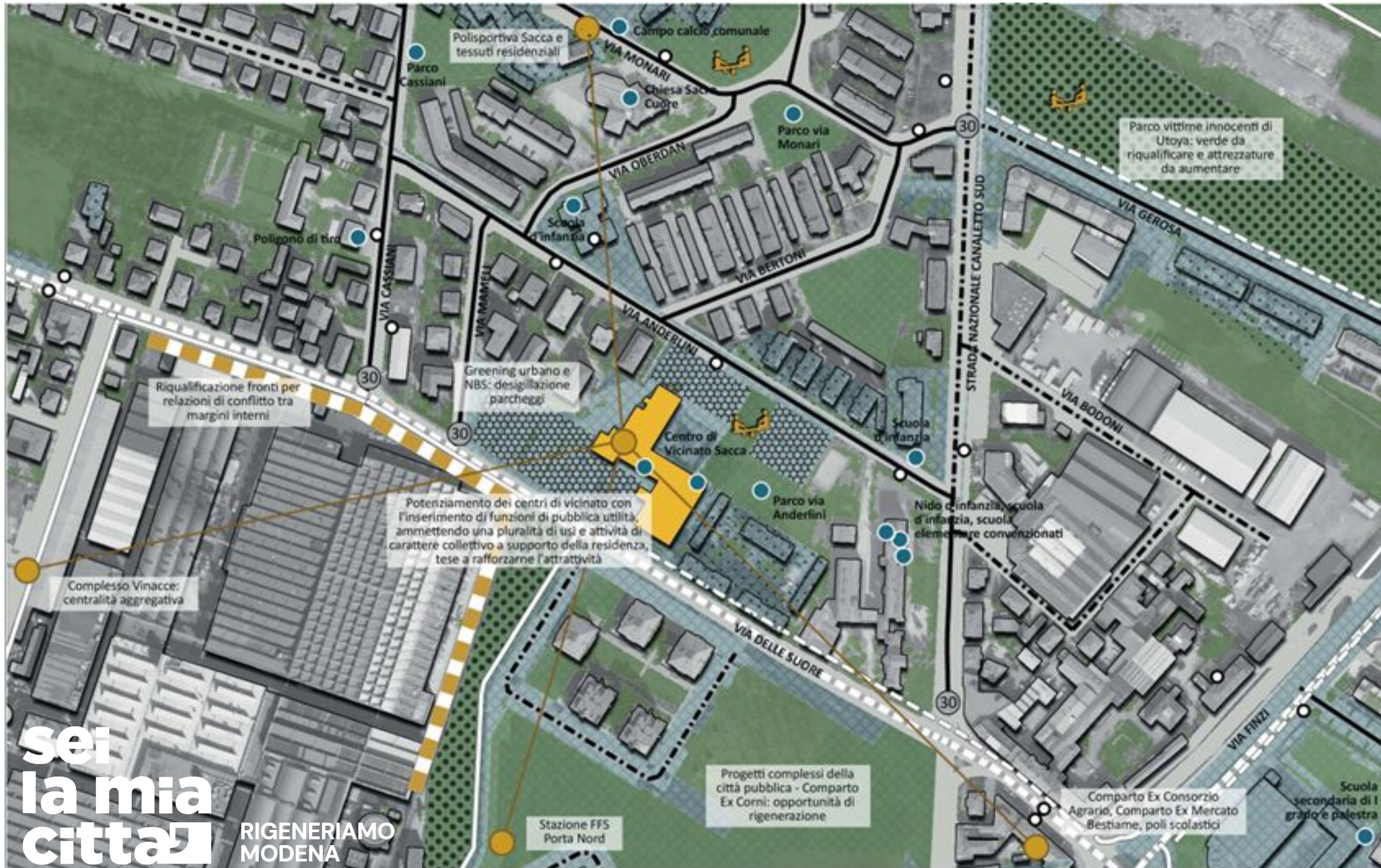


LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- 30 Potenziare la ciclopedità diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
- Centralità
- Fermata Trasporto Pubblico Locale
- Percorsi ciclopeditali esistenti
- Percorsi ciclopeditali in progetto (PUMS)
- Dorsali ciclabili (PUMS)
- Zone 30 esistenti
- Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
- Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
- Previsioni infrastrutturali (PUMS)
- Area oggetto di potenziale forestazione
- Aree verdi
- Aree di proprietà comunale
- Edifici con presenza di ERP - ERS
- Desigillazione superfici
- Aree interessate da progetti di struttura complessa
- Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
- Connessioni da realizzare o potenziare
- Asi stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
- Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
- Progettualità puntuali
- Filare alberato in progetto
- Descrizione progettualità
- Progettualità connesse principalmente alle Zone Quiete
- Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
- Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature

La strategia di prossimità: progetti guida

Esemplificazione Centro di vicinato Sacca e relazioni con il quartiere



LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- 30 Potenziare la ciclopeditività diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
- Centralità
- Fermata Trasporto Pubblico Locale
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto (PUMS)
- Dorsali ciclabili (PUMS)
- Zone 30 esistenti
- Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
- Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
- Previsioni infrastrutturali (PUMS)
- Area oggetto di potenziale forestazione
- Aree verdi
- Aree di proprietà comunale
- Edifici con presenza di ERP - ERS
- Desigillazione superfici
- Aree interessate da progetti di struttura complessa
- Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
- Connessioni da realizzare o potenziare
- Assi stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
- Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
- Progettualità puntuali
- Filare alberato in progetto
- Descrizione progettualità
- Progettualità connesse principalmente alle Zone Quiete
- Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
- Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature

La strategia per i contesti produttivi: un esempio - i Torrazzi

- AZIONI DI STRATEGIA LOCALE**
- Aree in trasformazione**
- ampliamento Polo Torrazzi: PIP S. Caterina
 - lotti edificabili
 - aree verdi
 - area per la viabilità
- Azioni diffuse**
- realizzazione di un'immagine unitaria dei poli produttivi attraverso sistema di wayfinding
 - mitigazione dell'isola di calore: miglioramento energetico dei fabbricati e aumento della permeabilità dei lotti
 - riordino dei fronti e recinzioni prospicienti la vetrina commerciale sulla tangenziale
 - area disponibile per servizi locali e verde attrezzato
 - aumento delle aree permeabili su strade e parcheggi, compatibilmente alla qualità delle acque di dilavamento
 - manutenzione e potenziamento del verde ambientale di mitigazione
- Azioni puntuali**
- riassetto della sezione stradale per inserimento di ciclabile e fascia verde
 - riqualificazione degli accessi dalla tangenziale
- Azioni di PUMS 2030**
- potenziamento dell'asse di Via Nonantolana
 - realizzazione sottopasso
 - riassetto della sezione stradale per la creazione di dorsale ciclistica per favorire gli spostamenti veloci casa-lavoro
 - rete ciclopedonale esistente: manutenzione e aumento della sicurezza
 - completamento della rete ciclopedonale
 - ferrovia nazionale

CREAZIONE DI UN'IMMAGINE UNITARIA COME OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE DEI POLI PRODUTTIVI

Progetto di arredo unitario utilizzando il colore per le superfici, i pannelli informativi (totem), i numeri civici: realizzazione di un'immagine grafica coordinata, riconoscibile e distintiva

Accessi, spazi stradali, aree di sosta

definizione di un sistema di regole per le recinzioni: forma, materiale e colore coerenti ed omogenei tra di loro e con lo spazio pubblico

Recinzioni spazi privati

progetto e qualificazione del fronte sulla tangenziale come vetrina per il polo industriale, del margine est verso la campagna e del bordo stradale della Nonantolana.

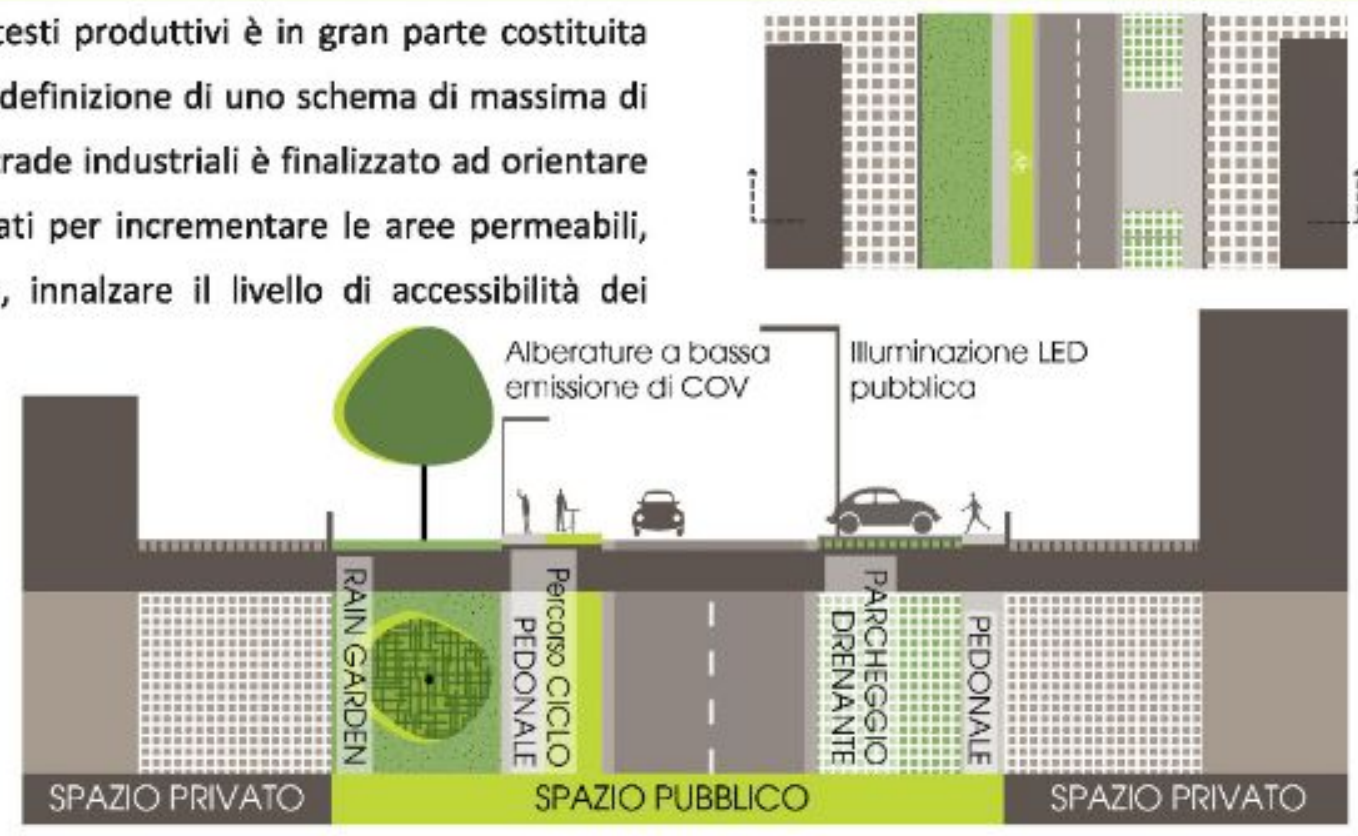
Bordi e fronti stradali

valorizzazione del verde e delle alberature esistenti e progetto delle piantumazioni nel nuovo comparto PIP Santa Caterina

Spazi verdi e alberature

RIORGANIZZAZIONE E RIFORMA DELLE STRADE INDUSTRIALI E DEI PARCHEGGI

La città pubblica nei contesti produttivi è in gran parte costituita dallo spazio stradale. La definizione di uno schema di massima di riforma e rinnovo delle strade industriali è finalizzato ad orientare interventi pubblici e privati per incrementare le aree permeabili, mitigare l'isola di calore, innalzare il livello di accessibilità dei luoghi.



Per il Luogo:
LE PIATTAFORME PUBBLICHE e LA MOBILITÀ PUBBLICA

Sei la mia città, il processo

Elena Fanè, architetta

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

Obiettivi (del processo)

- far emergere e sviluppare insieme a cittadine e cittadini **bisogni, criticità ed esigenze dei quartieri**
- **elaborare insieme proposte** per ripensare gli spazi pubblici e le dotazioni di ogni quartiere con attenzione alle sfide ambientali, climatiche e sociali
- elaborare un **documento di sintesi delle proposte** che costituirà il riferimento per la **redazione di un avviso pubblico** con cui avviare processi di rigenerazione urbana

Strumenti (per)



gli incontri pubblici
di presentazione



il sito web
sei la mia città



parla con l'ufficio
di piano



il quaderno
dei partecipanti

**INFORMARSI
FORMARSI**

PROPORRE



la piattaforma



i laboratori

**CONDIVIDERE
RENDER CONTO
VALUTARE**



gli incontri pubblici
di restituzione

Fasi (del processo)



INCONTRI
DI AVVIO



LABORATORI
E PIATTAFORMA

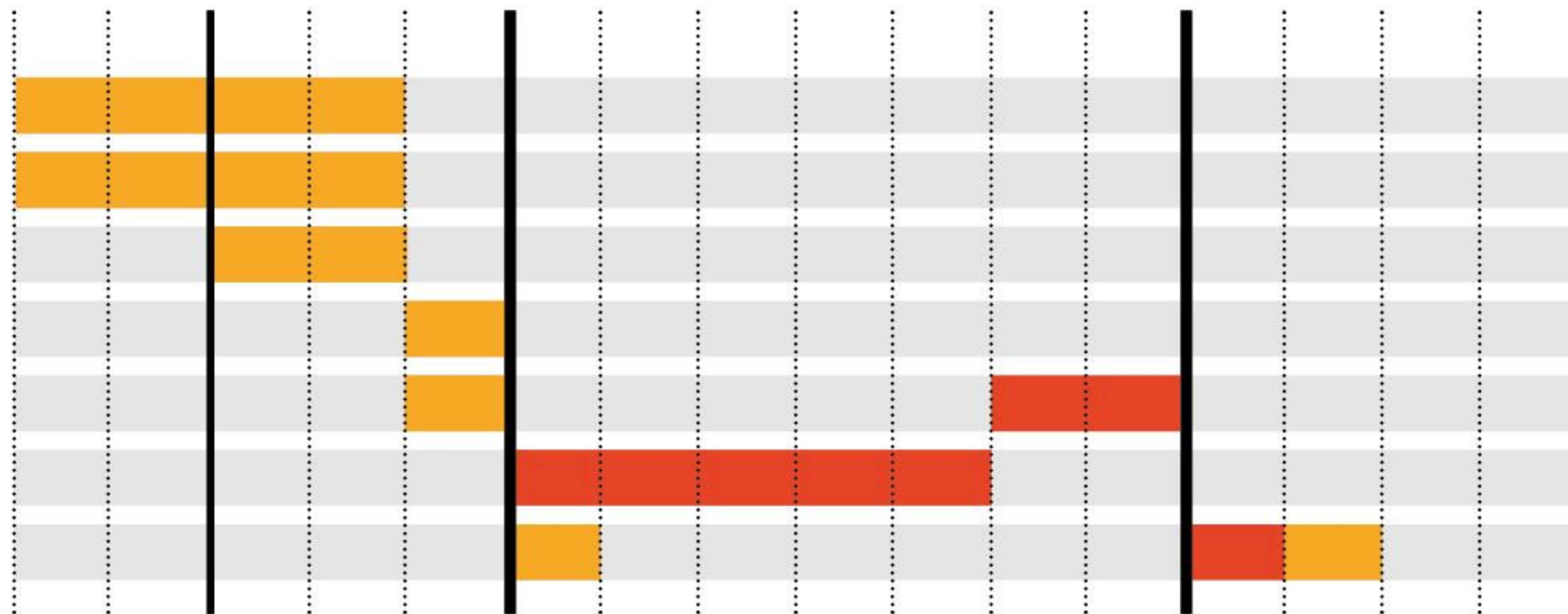


INCONTRI
DI RESTITUZIONE



INCONTRI
PUBBLICI FINALI

INFORMARSI
FORMARSI
PROPORRE
CONDIVIDERE
VALUTARE
AVVISO
RENDER CONTO



AVVISO
MANIFESTAZIONI
D'INTERESSE



ESITO
MANIFESTAZIONI
D'INTERESSE



informarsi, formarsi: come?



parla con l'ufficio
di piano

Hai dei dubbi e delle domande?

Ti piacerebbe portare al laboratorio un'idea, ma non sei convinto che sia davvero di interesse collettivo o di utilità a chi vive e lavora nel quartiere? Hai un dubbio su come sviluppare al meglio la tua idea prima di inviarla e pubblicarla sulla piattaforma?

L'ufficio di piano è disponibile a parlare con te nelle mattine del **25/10, 8/11, 15/11 e 22/11/2024 dalle 9 alle 13**, su prenotazione.

Come? Vai sul sito.

informarsi: dove?



il sito web
sei la mia città

Cerchi materiali e informazioni?

Vuoi sapere tutte le date degli incontri pubblici e dei laboratori?

Vuoi accedere alla piattaforma?

Vuoi prenotare un appuntamento con l'ufficio di piano?

Vuoi approfondire dati e informazioni sul tuo quartiere?

Vai sul sito [Sei la mia città](#) è in costante aggiornamento.

proporre: come, dove e quando?



i laboratori

I laboratori si svolgeranno nel fine settimana, il sabato e la domenica, per **favorire la massima partecipazione:**

- 9/11/2024
- 10/11/2024
- 23/11/2024
- 24/11/2024

I laboratori si svolgeranno secondo la metodologia dell'**open space technology e saranno a iscrizione.** L'agenda con le proposte di ogni laboratorio sarà definita dai partecipanti.

Quando ci si iscrive? Vai sul sito.

proporre: come si inviano le proposte?



la piattaforma

Perché una piattaforma digitale?

Stiamo sviluppando **EleWeb Partecipa – Sei la mia città**, una piattaforma dedicata alle cittadine e ai cittadini di Modena, affinché chiunque - da casa o durante i laboratori - possa inviare una proposta, come referente di un gruppo di persone e/o di soggetti organizzati o anche come persona singola.

Per tutti si accede con SPID o CIE, ognuno assume la responsabilità di ciò che propone. **La piattaforma sarà disponibile dal 4/11/2024.**

proporre: come, dove e quando?

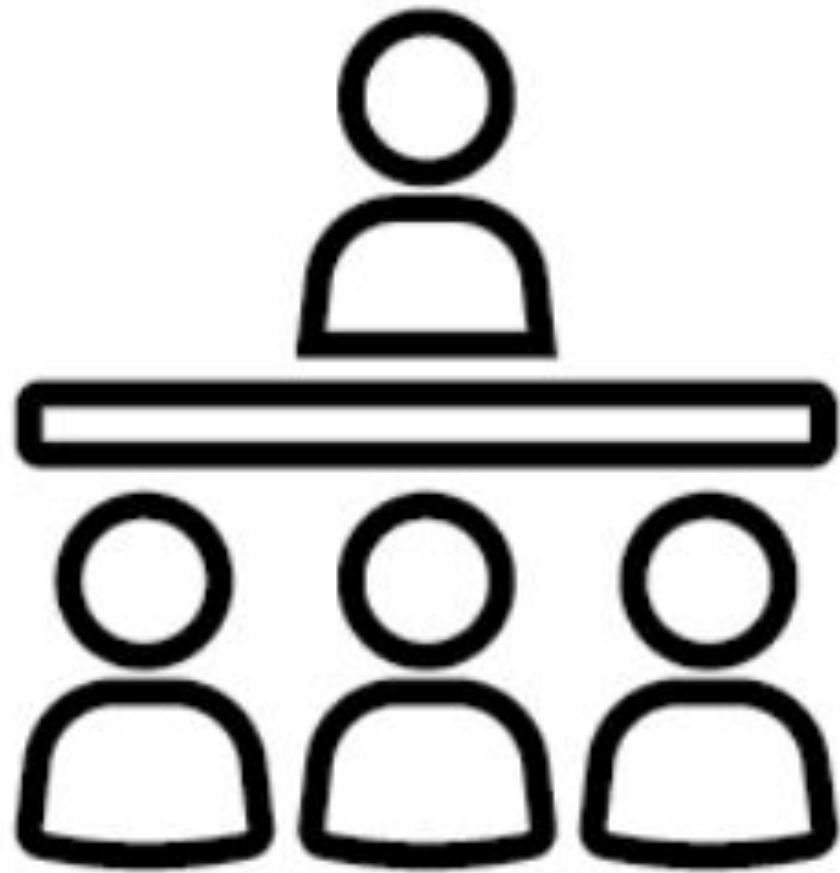


Ai laboratori si lavorerà in gruppi, costruendo insieme l'**agenda delle idee da discutere** e approfondendo, una per una, le idee portate da cittadine e cittadini.

Le proposte potranno essere presentate anche attraverso la piattaforma online che verrà aperta entro fine ottobre e rimarrà aperta fino alla fine di novembre.

Monitora il sito.

render conto: come e quando?

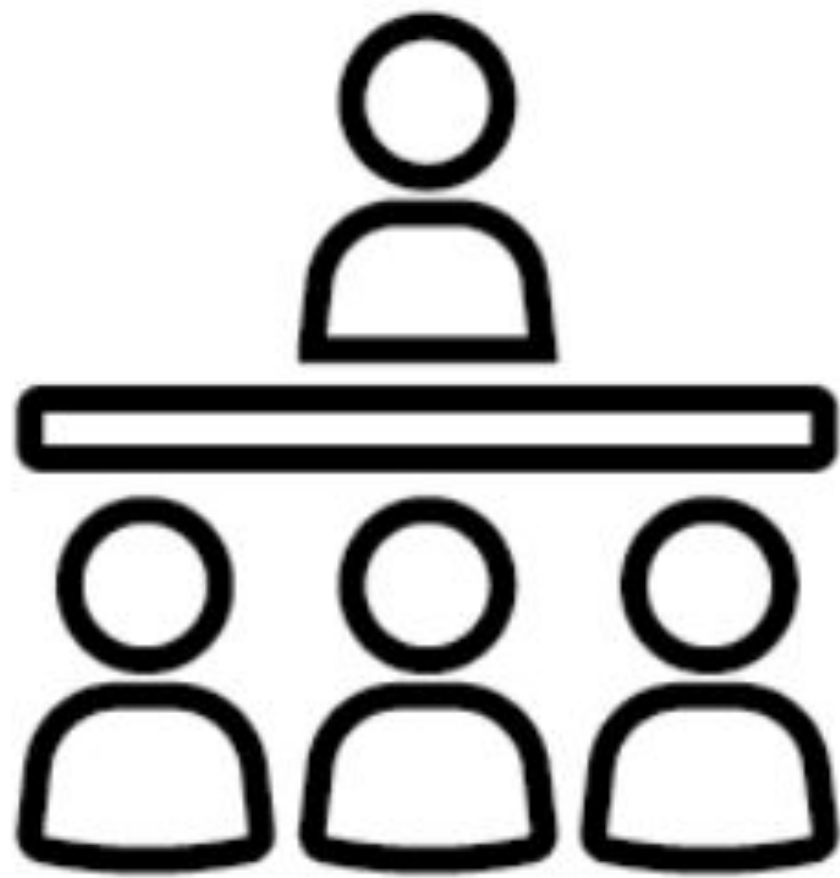


gli incontri pubblici
di restituzione

Al termine della fase di presentazione dei contributi, sarà svolto **un incontro con la presentazione di un documento di sintesi delle proposte emerse.**

Questo documento costituirà riferimento utile per la redazione che indirizzerà i contenuti dell'Avviso pubblico.

render conto: come e quando?



gli incontri pubblici
di fine percorso

Ad esito del processo partecipativo sarà pubblicato un Avviso Pubblico per la presentazione di Manifestazioni di interesse.

Una volta esaminate e valutate da parte dell'Amministrazione le Manifestazioni di interesse proposte dai privati, il percorso partecipativo si concluderà con un incontro nel quale verranno illustrati sia i contenuti delle Manifestazioni, sia le modalità con le quali hanno recepito i contributi di cittadine e cittadini.

Sei la mia città?
Cosa possiamo
immaginare insieme...

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

restituire spazio alla natura aumentare la biodiversità

Scalo ferroviario dismesso trasformato in parco pubblico
© Atelier Loidl

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Implementare
la città pubblica



MODENA
città di opportunità e
inclusiva

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

collegare i quartieri promuovere sani stili di vita ridurre le emissioni

Scalo ferroviario dismesso trasformato in parco pubblico e bosco urbano
© Atelier Loidl

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Implementare
la città pubblica



MODENA
città di opportunità e
inclusiva

**sei
la mia
città**

**RIGENERIAMO
MODENA**

collegare i quartieri promuovere sani stili di vita ridurre le emissioni

Scalo ferroviario dismesso trasformato in parco pubblico e bosco urbano
© Atelier Loidl

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Implementare
la città pubblica



MODENA
città di opportunità e
inclusiva

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

liberare suolo restituire spazio all'acqua

Vecchia caserma dismessa riconvertita ad eco-quartiere con parco allagabile
© Phytolab paysagiste

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Implementare
la città pubblica



MODENA
città di opportunità e
inclusiva

liberare suolo gestire le piogge intense

Parcheggio desigillato e rinaturalizzato
© Wagon landscaping



sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

liberare suolo gestire le piogge intense

Parco allagabile nell'eco-quartiere di Boulogne-Billancourt
© Agence TER

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

liberare suolo gestire le piogge intense

Parco e fossato allagabile nell'eco-quartiere di Chichy Batignolles
© Atelier Jacqueline Osty

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

collegare i quartieri promuovere sani stili di vita ridurre le emissioni

Spazi pubblici condivisi a prevalenza ciclo-pedonale
© Topotek 1

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Implementare
la città pubblica



MODENA
città di opportunità
e inclusiva

Rigenerare
l'esistente



MODENA
città dei 38 rioni
rigenerati

**sei
la mia
città**

**RIGENERIAMO
MODENA**

collegare i quartieri promuovere sani stili di vita ridurre le emissioni

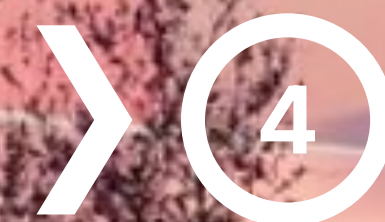
Spazi pubblici condivisi a prevalenza ciclo-pedonale
© Topotek 1

Rispondere
ai cambiamenti
climatici



MODENA
città green, sana
e antifragile

Implementare
la città pubblica



MODENA
città di opportunità
e inclusiva

Rigenerare
l'esistente



MODENA
città dei 38 rioni
rigenerati

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

rigenerare l'esistente creare servizi per la comunità

Nuova palestra ed edificio polivalente di quartiere ricavato
dalla riconversione di un'area dismessa
© BIG Architects

Implementare
welfare e città
pubblica



MODENA
città di opportunità
e inclusiva

Rigenerare
l'esistente



MODENA
città dei 38 rioni
rigenerati

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

rigenerare l'esistente creare servizi per la comunità

Nuova biblioteca con caffetteria e coworking in edificio polivalente di quartiere
ricavata dalla riconversione di un'area dismessa
© BIG Architects

NØRREBRO
BIBLIOTEK

Implementare
welfare e città
pubblica



MODENA
città di opportunità
e inclusiva

Rigenerare
l'esistente



MODENA
città dei 38 rioni
rigenerati

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

rigenerare l'esistente creare servizi per la comunità

Nuova piazza scolastica di quartiere ricavata da una strada declassata a zona 30
© Cinnica e Bologna30

sei
la mia
città

RIGENERIAMO
MODENA

Implementare
welfare e città
pubblica



MODENA
città di opportunità
e inclusiva

Rigenerare
l'esistente



MODENA
città dei 38 rioni
rigenerati

Come mi tengo informata/o?

Chiama il numero 059/20312

Scrivi a seilamiacitta@comune.modena.it

Consulta il sito, è in costante aggiornamento.

Come mi iscrivo ai laboratori?

Quando sarà attiva la piattaforma digitale per l'invio delle proposte?

Consulta il sito, è in costante aggiornamento.



Grazie per l'attenzione

**sei
la mia
città**

RIGENERIAMO
MODENA