

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 6/ 2024 DEL 16/02/2024

PG 60192 DEL 16/02/2024

VERBALE PARZIALE (SEGUIRA' PUBBLICAZIONE SUCCESSIVA PER PRATICA 292/2024)

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
 - I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Venturi - arch. Palmieri – geom. Mattioli
 - Le pratiche dell'arch. Prandini sono presentate dal geom. Ferragina;
 - Ing. Abati entra alle ore 10:00;
- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
 - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
 - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 1516/2023, presentata in data 31/05/2023 con numero di protocollo 207196

per Rigenerazione di fabbricato ex rurale da convertire a civili abitazione per n. 2 alloggi, presso ZAPPELLACCIO, 195, presentata da CORNIA CLUADIO, PRAMPOLINI SABINA progettista: Geometra Varotti Alessandro

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Verificato che la seconda scala non risulta coeva si chiede che questa venga realizzata in struttura leggera per evidenziarne la non originalità rispetto al vecchio impianto, caratterizzando l'elemento architettonico come un inserimento contemporaneo.

In merito alle scelte cromatiche si chiede che gli scuri vengano verniciati in RAL 8016 o RAL 8012

e che per i tinteggi si utilizzi una cromia simile a quella dell'edificio di fronte, tipo "terra gialla media". In relazione alla nuova proposta cromatica della facciata la zoccolatura dovrà essere in "TON" o "TOB" e che non venga estesa all'ex casello in quanto storicamente incongruo. Le cromie dovranno fare riferimento all'abaco comunale dei colori storici.

Pratica n. 2668/2023, presentata in data 13/10/2023 con numero di protocollo 389809

per Demolizione di tramezza, apertura di n.2 lucernari, sostituzione dei serramenti esistenti, rifacimento del bagno, della cucina e delle finiture interne., presso LANFRANCO, 22, presentata da Sarti Margherita, Fiocchi Alfredo, Architetto FIOCCHI ELENA progettista: Architetto Fiocchi Elena

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 3524/2023, presentata in data 29/12/2023 con numero di protocollo 502546

per INTERVENTI STRUTTURALI

SULLE MURATURE ESTERNE E SULLE COPERTURE

DA REALIZZARSI IN UN FABBRICATO DI EDILIZIA STORICA

sito al civico 138 di corso Canal Chiaro a Modena, presso CANALCHIARO, 138, presentata da Ferri Ricchi Maria Luisa, Ferri Ricchi Isabella progettista: Arch. Nicolini Gianluca

La commissione esprime parere CONTRARIO

A seguito di confronto con i progettisti si ribadisce che la soluzione proposta si configura di eccessivo impatto, pur nell'obiettivo di operare un aumento della sicurezza del manufatto, si chiede che vengano studiate soluzioni meno invasive poiché possibili.

Si precisa che gli interventi strutturali devono essere concepiti e proposti nel rispetto di un ordine gerarchico anche al fine di garantire la conservazione del bene e la sua tutela nel tempo.

Pratica n. 27/2024, presentata in data 09/01/2024 con numero di protocollo 8069

per Spostamento tramezza interna, rifacimento degli impianti, eliminazione controsoffitto., presso MURO, 27, presentata da Sign Tioli Cristina, Tioli Silvia progettista: Architetto Perini Lucio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di realizzare l'opzione proposta che prevede il cancello metallico.

Pratica n. 144/2024, presentata in data 23/01/2024 con numero di protocollo 28992

per variante minore per modifiche alle tramezzature interne a SCIA condizionata 2904/2022, presso CONTRADA, 154, presentata da MANZINI FRANCO, Malagoli Lucia, Manzini Marco progettista: Borghi Luciano

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 146/2024, presentata in data 24/01/2024 con numero di protocollo 34420

per Demolizione di tamponature in cartongesso al fine di ripristinare una porta ed una finestra precedentemente esistenti., presso MURO, 73, presentata da Avv. Pighi Giorgio progettista: Geom. Barozzi Giovanni

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 193/2024, presentata in data 29/01/2024 con numero di protocollo 40212

per MANUTENZIONE STARORDINARIA - OPERE INTERNE UNITA' IMMOBILIARE ABITAZIONE, presso ADEODATO BONASI, 13, presentata da Campaniello Francesco, Messori Anastasia progettista: Architetto Boldrini Caterina

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che i nuovi serramenti esterni siano in legno e riportino le stesse specchiature di quelli originari.

Pratica n. 229/2024, presentata in data 02/02/2024 con numero di protocollo 45079

per SCIA per per abbattimento barriere architettoniche quali installazione di ascensore condominiale, Manutenzione straordinaria e recupero ai fini abitativi di sottotetto con creazione di nuova unità in immobile residenziale sito in via Mascherella n. 14 a Modena, presso MASCHERELLA, 14, presentata da Parolari Pietro, Tirelli Maria Grazia progettista: Ingegnere Sola Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 281/2024, presentata in data 09/02/2024 con numero di protocollo 52946

per Scia ordinaria senza opere per cambio d'uso da negozio ad uso residenziale, presso CIRO MENOTTI, 383, 385, 387, presentata da CASTALDO ANDREA progettista: Geom. Mistrorigo Nicola

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 286/2024, presentata in data 09/02/2024 con numero di protocollo 53104

per modifiche interne, presso EMILIA CENTRO, 291, presentata da ing NARDI FEDERICO, BOCCA MANUELA progettista: Geometra Tonioni Paolo

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 292/2024, presentata in data 11/02/2024 con numero di protocollo 53691

per Proposta di rigenerazione e valorizzazione di fabbricati esistenti per attività di ricezione turistico alberghiera_ Approvazione di convenzione per Albergo Diffuso di proprietà Francescana srl, presso BONAGHINO, 56, presentata da FRANCESCANI S.R.L. progettista: Geom. Venturelli Roberto

**Seguirà successiva pubblicazione verbale parere espresso.*

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____