

**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO N. 42/
2023 DEL 11/12/2023**

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	ASSENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Bacchi - arch. Botti - geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Venturi - geom. Iemboli – geom. Totaro – arch. Prandini – arch. Sola – geom. Bozzetto – arch. Prandini-geom. Mattioli – arch. Palmieri – arch. Ciardi;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 2650/2023, presentata in data 12/10/2023 con numero di protocollo 388298

per SISMABONUS - Interventi locali di consolidamento della copertura, delle murature, dei solai e delle fondazioni, presso CANALETTO NORD, 710, presentata da Dott. Gariboldi Marco, Sig. Nasi Elisabetta, Ing. D'Angelo Camillo progettista: Architetto Marre' Brunenghi Eugenio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Parere favorevole a condizione. Le facciate esterne ad eccezione di quelle della loggia dovranno essere tinteggiate, color "terra di siena bruciata media", lo stesso colore dovrà essere previsto per l'altana, considerate le caratteristiche morfologiche e tipologiche del fabbricato rurale, i bancali delle finestre dovranno essere della stessa cromia della facciata ma però trattati in velatura. Gli scuri esterni dovranno essere di tipo a tagliere e verniciati in RAL 8016. Si specifica che le cromie devono fare riferimento all'abaco comunale dei colori storici o allegato 3 del regolamento edilizio. Si chiede che la pavimentazione esterna sia dello stesso tipo sia nel portico che perimetralmente preferendo il cotto come si evince dalla documentazione fotografica.

Pratica n. 2714/2023, presentata in data 19/10/2023 con numero di protocollo 399883

per Riadeguamento spazio-funzionale appartamento via Falloppia 22 (Variante rispetto a progetto approvato), presso GABRIELE FALLOPPIA, 22, presentata da Proprietario Cervellati Andrea
progettista: Bertani Benedetta

La commissione esprime parere Rinvio Parere

Rinvio parere per carenza documentale. Considerato che l'intervento riguarda anche l'esterno delle unità, in particolare il cavedio, si chiede di integrare la pratica con i prospetti dello stato di fatto e di progetto. Andrà inoltre rivisto il posizionamento della porta del disimpegno dell'alloggio duplex, che interferisce con quella di accesso all'unità, e verificata la fattibilità del bagno con accesso diretto verso la zona soggiorno, nell'altro alloggio.

Pratica n. 2821/2023, presentata in data 30/10/2023 con numero di protocollo 417526

per RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE INSERIMENTO DI PIATTAFORMA ELEVATRICE IN ADIACENZA AD UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA VALDRIGHI 43, MODENA (MO). CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FG. 144 MAPP. 243, presso LUIGI VALDRIGHI, 43, presentata da SIG. SCOLARO GIAMPIERO progettista: Ing. Po' Simone

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2925/2023, presentata in data 10/11/2023 con numero di protocollo 430871

per Opere interne per adeguamento igienico-funzionale d'unità immobiliare ad uso negozio, al fine di insediare attività di pizzeria, presso DUOMO, 16-18-20, presentata da MAZZILLI ROBERTO
progettista: Geom. Castellazzi Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2939/2023, presentata in data 13/11/2023 con numero di protocollo 432779

per Rifacimento manto di copertura ad abitazione unifamiliare, presso PER CARPI NORD, 940/2, presentata da SIG.RA VENTURELLI ALESSANDRA progettista: Geom. Vigarani Francesco

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Parere favorevole a condizione. Vista la presenza dell'ondulina si chiede che venga posato un unico strato di coppi e che la coibentazione sia tutta in lana di roccia con differente densità, materiale più compatibile con la preesistenza storica.

Pratica n. 3033/2023, presentata in data 21/11/2023 con numero di protocollo 448114

per Manutenzione straordinaria per accorpamento di due unità abitative, presso DI COLLEGARA, 11, presentata da Rattaro Ilaria, Guerrini Giacomo progettista: Geom. Veronesi Guido

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 3043/2023, presentata in data 22/11/2023 con numero di protocollo 449372

per Realizzazione di opere interne ad una civile abitazione, presso REPUBBLICA DI MONTEFIORINO, 3, presentata da FERRARI GIULIANA progettista: Geometra Varotti Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3052/2023, presentata in data 23/11/2023 con numero di protocollo 450350

per Intervento di restauro e risanamento conservativo con riordino dei prospetti e trasformazione di SA in SU in fabbricato residenziale di interesse storico testimoniale sito in territorio rurale, presso DEI SACERDOTI, 4, presentata da GAMBERI SARA progettista: Ingegnere Toni Stefania

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3061/2023, presentata in data 24/11/2023 con numero di protocollo 454434

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA, presso DELLE RIMEMBRANZE, 52, presentata da MARCACCI PIERPAOLO, MARCACCI FRANCESCA progettista: Architetto Cassani Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3070/2023, presentata in data 24/11/2023 con numero di protocollo 455037

per INTERVENTO SU PORZIONE DI FABBRICATO CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AGRICOLO AD ABITAZIONE, presso DI VILLAVARA, 48/A, presentata da RENZO CARLO progettista: Architetto Chillon Gabriella

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Parere favorevole a condizione. L'intervento deve essere pensato come un edificio caratterizzato da un'unitarietà tipologica, per questo si ritiene corretto riproporre le stesse cromie della porzione adiacente. Lo stesso tema dovrà essere applicato alla scelta cromatica e tipologica degli scuri, che dovranno essere di tipo a tagliere, in legno e in RAL 8016.

In copertura si indica di ridurre dimensionalmente i lucernari in modo da inserirli nel passo dei travetti che dovranno essere preservati. Nella camera senza finestre ne potrà essere inserito un secondo o adottare la soluzione del tunnel solare.

Visto il contesto si ritiene più consono adottare la soluzione prevista per l'accesso 2 anche per l'accesso 1, magari con una porzione tamponata. Le parti metalliche dovranno essere verniciate in grigio chiaro per ridurre l'impatto nel contesto.

In merito alla pavimentazione esterna si chiede di utilizzare una tipologia di autobloccante drenante di colore cotto e di formato preferibilmente rettangolare a simulare il laterizio.

La piantumazione laterale dovrà prevedere una siepe mista con specie autoctone sul perimetro sud e est, dove in quest'ultimo, la schermatura dovrà essere bassa e in sostituzione dei 3 tigli.

Pratica n. 3077/2023, presentata in data 27/11/2023 con numero di protocollo 456374

per Consolidamento fondale di edificio con realizzazione di micropali, presso CONTRADA, 226, presentata da MECCUGNI GIACOMO, MECCUGNI UMBERTO, MECCUGNI CATIA progettista: Ing Soffritti Elena

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3082/2023, presentata in data 27/11/2023 con numero di protocollo 458717

per Rifacimento della copertura di un condominio, presso CIRO MENOTTI, 361, presentata da PICCIRILLO ANDREA, PICCIRILLO CLAUDIA, Sig.ra PARENTI ELISA, Sig. BOCCHI CLAUDIO progettista: Architetto Tarantino Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3087/2023, presentata in data 28/11/2023 con numero di protocollo 461700

per demolizione tramezze per allargamento bagno e ammodernamento impianti, presso MONTE GRAPPA, 28, presentata da ACER MODENA progettista: Ing Montorsi Paolo

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3089/2023, presentata in data 28/11/2023 con numero di protocollo 461727

per Comunicazione di Inizio Lavori per opere di manutenzione straordinaria prive di rilevanza strutturale, presso DEI CADUTI IN GUERRA, 58, presentata da MONTORSI PAOLO progettista: Geom. Monti Filippo

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3104/2023, presentata in data 29/11/2023 con numero di protocollo 463025

per Modifiche della distribuzione interna con demolizione/costruzione di tramezze, sostituzione di finiture interne., presso DOMENICO CUCCHIARI, 22, presentata da COGGI ANDREA progettista: Geom. Elmo Nicola

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3106/2023, presentata in data 29/11/2023 con numero di protocollo 463143

per modifica distribuzione interna, presso BASSO, 86/01, presentata da De Pietri Mariaelena progettista: Geometra Pugna Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3108/2023, presentata in data 29/11/2023 con numero di protocollo 463146

per Variante alla CILA-S con contestuale aggiornamento legge 10, presso FRANCESCO PRAMPOLINI, 173, presentata da Appari Amministrazioni S.R.L. progettista: Geom. Zanolì Mirko

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3128/2023, presentata in data 30/11/2023 con numero di protocollo 465029

per VARIANTE A CILAS 4854/2022 E SUCC. VARIANTE 6345/2022 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SOSTITUZIONE COPERTURA, INTERVENTI LOCALI STRUTTURALI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, presso BELLE ARTI, 36-38, presentata da CONDOMINIO BELLE ARTI 36/38, FORTE ALESSANDRO, FORTE DAVIDE, FORTE FEDERICO progettista: Geom. Leoni Roberto

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3137/2023, presentata in data 01/12/2023 con numero di protocollo 466144

per RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UN IMMOBILE POSTO IN VIA SAN MICHELE 12-14 MODENA, presso SAN MICHELE, 14, presentata da sig. Apparuti Roberto progettista: Geom. Orrea Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3138/2023, presentata in data 01/12/2023 con numero di protocollo 466178

per Variante a progetto di manutenzione straordinaria per riqualificazione energetica, presso GRANDE, 189, presentata da Capocello Maria Francesca, Padovani Marcello progettista: Geometra Reggiani Fabio

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 3142/2023, presentata in data 01/12/2023 con numero di protocollo 466253

per OPERE DI CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE, CON CONSEGUENTE COSTITUZIONE DI N. 3 ABITAZIONI, presso CASTELMARALDO, 15/17, presentata da FERRARI FRANCESCO, FERRARI GAETANO progettista: Geometra Sergi Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Esame

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____