



COMUNE DI MODENA

N. 2/2024 Registro Deliberazioni di Consiglio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 18/01/2024

L'anno duemilaventiquattro in Modena il giorno diciotto del mese di gennaio (18/01/2024) alle ore 15:20, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	SI	GIACOBAZZI PIERGIULIO	SI
POGGI FABIO	Presidente	SI	GIORDANI ANDREA	SI
PRAMPOLINI STEFANO	Vice-Presidente	NO	GUADAGNINI IRENE	SI
AIME PAOLA		SI	LENZINI DIEGO	SI
BALDINI ANTONIO		SI	MANENTI ENRICA	SI
BERGONZONI MARA		SI	MANICARDI STEFANO	SI
BERTOLDI GIOVANNI		SI	MORETTI BARBARA	SI
BIGNARDI ALBERTO		SI	PARISI KATIA	SI
BOSI ALBERTO		SI	REGGIANI VITTORIO	SI
CARPENTIERI ANTONIO		SI	ROSSINI ELISA	SI
CARRIERO VINCENZA		SI	SANTORO LUGIA	SI
CONNOLA LUCIA		SI	SCARPA CAMILLA	SI
CUGUSI MARCO		SI	SILINGARDI GIOVANNI	SI
DE MAIO BEATRICE		SI	STELLA VINCENZO WALTER	SI
DI PADOVA FEDERICA		SI	VENTURELLI FEDERICA	SI
FABBRI FRANCESCA		SI		
FORGHIERI MARCO		SI		
FRANCHINI ILARIA		SI		

E gli Assessori:

CAVAZZA GIANPIETRO	SI	FILIPPI ALESSANDRA	SI
BARACCHI GRAZIA	NO	PINELLI ROBERTA	NO
BORTOLAMASI ANDREA	NO	SAGLIANO CARMELA	NO
BOSI ANDREA	NO	VANDELLI ANNA MARIA	SI
FERRARI LUDOVICA CARLA	NO		

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 2

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AVANZATE DA SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49/2023 – PROROGA DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Relatore: Assessora Vandelli

OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 31

Consiglieri votanti: 21

Favorevoli	21:	i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Cugusi, Di Padova, Fabbri, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Stella, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli
Astenuti	10:	i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, De Maio, Giacobazzi, Giordani, Manenti, Moretti, Rossini, Silingardi

Risultano assenti i consiglieri Prampolini, Santoro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023 il Piano urbanistico generale (PUG) è stato definitivamente approvato ed è in vigore dal 02/08/2023 con la pubblicazione dell'Avviso di avvenuta approvazione sul BURERT n. 220 del 02/08/2023 periodico (parte seconda);

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 22/06/2023 si è provveduto all'approvazione del Documento di indirizzo per la "Definizione degli obiettivi prioritari ai fini della presentazione e valutazione di manifestazioni di interesse per la prima gestione attuativa del PUG vigente ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017" e dello "Schema di Avviso pubblico" per raccogliere le manifestazioni di interesse;

- che l' AVVISIO PUBBLICO di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 38 della L.R. 24/2017, funzionale all'acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG vigente è in pubblicazione all'Albo pretorio, per 90 giorni consecutivi, e pertanto dal 24/10/2023 e fino al 22/01/2024;

- che entro il sopracitato termine di pubblicazione, l'Avviso dispone che: ” [...] **chiunque** sia nel possesso dei requisiti di cui infra e sia portatore di interesse in tal senso, consapevole dei criteri di ammissibilità, delle priorità e dei limiti inerenti la valutazione dell'interesse pubblico **avrà facoltà, nel rispetto delle forme e delle modalità indicate di presentare al Comune di Modena, una proposta, vincolante per il Proponente, volta alla attivazione del procedimento per la definizione dei contenuti e la successiva stipula di un Accordo Operativo, ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, funzionale a dare attuazione ad interventi coerenti e conformi al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Modena [...]**”

Dato atto:

- che le Manifestazioni di Interesse dovranno essere coerenti alle strategie e azioni delineate dal PUG e alle progettualità pubbliche su cui l'Amministrazione Comunale sta investendo. A tal fine,

verranno valutate e prioritariamente selezionate, le proposte che contribuiscono ad attuare la Strategia del PUG in termini di rigenerazione urbana e sviluppo sostenibile, inclusivo ed innovativo della Città;

- che il Documento di Indirizzo approvato con la suddetta deliberazione n. 49/2023, in conformità ai principi di legalità, imparzialità e trasparenza, individua, dunque, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle Manifestazioni di Interesse avanzate da soggetti privati e pubblici, ai fini della successiva presentazione di proposte di Accordo Operativo;

Valutato da parte dell'Amministrazione che il carattere rilevante e la novità dell'istituto disciplinato dall'art 38 L.R. 24/2017, per la sua innovazione e il cambiamento dei parametri urbanistici-edilizi introdotti, può richiedere una complessa attività di progettazione dell'ambito territoriale interessato da parte dei soggetti proponenti pubblici e privati;

Considerato:

- che, sebbene gli uffici preposti abbiano svolto un ruolo di consulenza, supporto e confronto con soggetti interessati alla presentazione di manifestazioni di interesse così come disciplinato dall'Avviso, ad oggi non sono pervenute manifestazioni di interesse;

- l'attenzione dell'Amministrazione comunale, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, a garantire l'effettiva partecipazione di tutti coloro che abbiano interesse a presentare proposte di trasformazione urbanistico-edilizie attraverso il riuso e la rigenerazione di aree urbane;

- in considerazione di quanto precede si ritiene utile e necessario prorogare di ulteriori 90 giorni consecutivi il periodo di pubblicazione dell'Avviso Pubblico e pertanto **fino al 22 aprile 2024**, consentendo in tal modo, un tempo maggiore per la partecipazione degli operatori/soggetti interessati;

Ritenuto inoltre che per le manifestazioni di interesse aventi ad oggetto la trasformazione del territorio attraverso Permesso di costruire convenzionato, per il riuso e la rigenerazione urbana, per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), l'Amministrazione comunale procederà all'istruttoria delle istanze presentate, senza attendere la scadenza del termine finale per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Dato atto:

- che, per quanto sopra esposto, il termine finale di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, senza soluzione di continuità, scadrà il giorno 22/04/2024;

- che si provvederà alla pubblicazione del Comunicato di proroga del termine finale per la presentazione di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale n. 24/2017, funzionale alla acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG vigente, all'Albo Pretorio e nella Sezione "Amministrazione trasparente- Pianificazione e governo del territorio" ai sensi della normativa vigente;

Vista la Legge regionale 24/2017;

Richiamato l'articolo 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'atto di nomina del Sindaco prot. 497708 del 30/12/2022 con il quale si dispone la conferma dell'ing. Maria Sergio quale Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione gestione del territorio ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 17/01/2024;

D e l i b e r a

1) di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il termine finale di pubblicazione dell'AVVISO PUBBLICO per la presentazione di Manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 38 della Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", funzionale alla acquisizione di proposte per la prima gestione attuativa del PUG vigente, di ulteriori 90 giorni consecutivi e pertanto fino al 22/04/2024;

2) di dare mandato al Settore Pianificazione e gestione del Territorio di istruire le Manifestazioni di interesse che verranno presentate, aventi ad oggetto la trasformazione del territorio attraverso Permesso di costruire convenzionato, per il riuso e la rigenerazione urbana, per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), senza attendere la scadenza del termine finale per la presentazione delle manifestazioni di interesse; Le restanti proposte non rientranti nella precedente casistica, verranno istruire successivamente al 22/04/2024.

3) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del Comunicato di proroga del termine finale in parola all'Albo Pretorio e nella Sezione "Amministrazione trasparente- Pianificazione e governo del territorio", come da normativa vigente;

Infine il PRESIDENTE, stante l'approssimarsi della scadenza del termine finale di pubblicazione dell'Avviso pubblico. e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 31

Consiglieri votanti: 21

Favorevoli 21: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Cugusi, Di Padova, Fabbri, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Stella, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Astenuti 10: i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, De Maio, Giacobazzi, Giordani, Manenti, Moretti, Rossini, Silingardi

Risultano assenti i consiglieri Prampolini, Santoro.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AVANZATE DA SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49/2023. PROROGA DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 95/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/01/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AVANZATE DA SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49/2023. PROROGA DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 95/2024, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 11/01/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AVANZATE DA SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49/2023. PROROGA DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 95/2024, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/01/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale