

Resoconto di mandato dell'attività del Consiglio d'Amministrazione della Società di Trasformazione Urbana CambiaMo SpA.

Il mandato è iniziato nel giugno 2017 ed è terminato nell'aprile del 2018. Negli 11 mesi di attività si sono tenuti n. 9 incontri di Consiglio d'Amministrazione nei quali si è trattato ed approfondito sia gli aspetti relativi all'organizzazione ed al funzionamento della struttura che relativi agli interventi strutturali assegnati.

In merito alla "struttura", è apparsa decisamente proficua e razionale la collaborazione sinergica fra il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo SpA e, data l'esigua dotazione organica a disposizione della struttura medesima, inevitabile e opportuno il ricorso, all'abbisogna, a professionalità e competenze "esterne" (ad es. Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza). Certamente vantaggiosa e produttiva anche la collaborazione con gli staff di alcuni servizi del Comune di Modena (ufficio Organismi Partecipati, Lavori pubblici, mobilità e manutenzione urbana) e con la struttura tecnica di ACER.

Relativamente agli interventi strutturali, tutti sul territorio a nord della ferrovia della Circostrizione 2 – zona Sacca/Crocetta, nel periodo di attività del Consiglio d'Amministrazione:

- Proseguiti gli interventi sul complesso R-Nord (il Consiglio, nelle prime sedute, è stato informato sull'attività di recupero e riqualificazione già realizzato sul complesso R-Nord e sugli interventi residui da completare, prevedibilmente entro l'anno in corso);
- Particolarmente rilevanti gli interventi previsti per la riqualificazione/rigenerazione urbana dell'area ex-mercato bestiame: quasi terminata la costruzione di palazzina con 33 unità immobiliari; ma soprattutto ritengo di particolare rilievo l'avvio della fase attuativa/ progettazione per la realizzazione di "Abitare sociale e per la realizzazione di un Centro Diurno Disabili".
- Altro intervento, in fase di realizzazione, che migliorerà in modo sostanziale la zona nord della stazione ferroviaria, è la riqualificazione della mobilità stradale e ciclo – pedonale (Porta nord, via Finzi e via Fanti).

L'area territoriale a nord della ferrovia - zona Sacca/Crocetta, se si procederà con la realizzazione del "Bando Periferie", conoscerà interventi per oltre 50 milioni di euro. Questi interventi hanno particolare rilevanza sociale (es. realizzazione de Centro Diurno Disabili) ed urbanistica, infatti essi riqualificheranno, in maniera sostanziale, l'intera area. Ritengo che la struttura della Società di Trasformazione Urbana CambiaMo SpA, così come si è andata delineando negli 11 mesi del precedente Consiglio d'Amministrazione, abbia le caratteristiche organizzative e le professionalità necessarie per seguire la realizzazione degli interventi di riqualificazione già progettati e la progettazione/ realizzazione di altri importanti interventi già individuati.

Modena, 24 settembre 2018

Brunella Piccinini
